

OFFERTE COMMERCIALI



FARÒ CASA

IL NOSTRO TOP DI GAMMA A MOLINELLA



**EDILTECNICA,
PROGETTIAMO IL FUTURO**

Ediltecnica è nata nel 1980 per volontà del suo titolare, il geometra **Cristoforo Bernardi**. Nel corso del tempo l'azienda si è radicata diventando una delle più importanti realtà del settore dell'edilizia nella pianura bolognese. Guidata dal suo fondatore la squadra Ediltecnica offre **sempre le migliori risposte** per professionalità, conoscenze tecniche e dedizione al lavoro. Mattone su mattone l'impresa ha saputo affrontare le mutate innovazioni che il mercato ha presentato, offrendo oggi un sistema d'impresa che ha la dimensione, l'esperienza e la struttura per dare le **soluzioni più adeguate** per tutte le richieste ed esigenze. Progetta e costruisce nuovi edifici, dalle singole abitazioni a interi condomini, da complessi commerciali a grandi patrimoni immobiliari, ma è anche **punto di riferimento** per manutenzioni straordinarie e continuative, ristrutturazioni e restauri, riqualificazioni energetiche. Chi si rivolge a Ediltecnica trova quindi un **unico interlocutore** per tutte le diverse sfaccettature di un intervento edilizio, sia la parte tecnica, urbanistica e progettuale, sia quella edile. Negli ultimi anni l'azienda si è distinta per l'applicazione di nuove tecniche, tecnologie e materiali, di **soluzioni architettoniche moderne e funzionali**, anche nel rispetto dell'ambiente e della salute di chi vive e abita le sue residenze.



● I Cubi sono in via Ernesto Masi a Molinella



www.ediltecnica.it

PERCHÉ SCEGLIERE I CUBI

Qualità, benessere e risparmio sono i grandi punti di forza del nuovo condominio in costruzione a Molinella

Il condominio "I Cubi" è la **soluzione ideale** per chi desidera comprare una casa nuova a Molinella, ecologicamente sostenibile, dai bassissimi costi di gestione e che, proprio per queste caratteristiche, manterrà il suo valore nei prossimi anni grazie alle sue virtuose caratteristiche. Il primo condominio "I Cubi", composto da **solamente 6 appartamenti** oltre alle cantine ed alle autorimesse pertinenziali, è in costruzione in Via Ernesto Masi, all'interno di una gradevole e curata zona residenziale in corso di completamento comprendente aree verdi ed ampi parcheggi pubblici. Il secondo edificio verrà costruito nel 2020. **La sua collocazione è ottimale**, situata a ridosso del centro di Molinella e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria della linea Bologna - Portomaggiore. Le caratteristiche dell'edificio lo pongono in **eccellenza** per quanto riguarda la struttura antisismica, l'isolamento acustico e termico, il ridotto impatto ambientale e il conseguente massimo risparmio energetico.

Vediamo nel dettaglio i suoi punti di forza:

- struttura portante in travi e pilastri di CA antisismica calcolata per resistere al terremoto, come previsto dalle norme vigenti;
- **progettazione molto razionale** con ampie possibilità di personalizzazione da parte dei clienti nel numero di vani e nella distribuzione interna; dotazione base con cucina separata, due camere matrimoniali, un bagno e la possibilità di realizzarne un secondo;
- presenza di **ampio balcone coperto** con accesso dal soggiorno che permette realmente la vita esterna, con possibilità di potervi collocare un tavolo per pranzare;
- involucro completamente **coibentato** con cappotto di elevato spessore;
- sfruttamento dell'energia rinnovabile mediante **pannelli fotovoltaici** che alimentano l'impianto tecnologico di riscaldamento e di raffrescamento (compreso nel capitolato) rendendolo molto economico da gestire;
- **certificazione energetica nZEB** (nearly ZERO ENERGY BUILDING), cioè EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO;



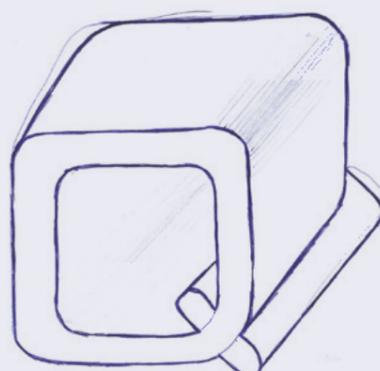
- la centrale termica condominiale prevede l'installazione di **contatori divisionali** per ogni appartamento per suddividere i consumi in base al reale utilizzo del riscaldamento e raffrescamento ed una gestione completamente autonoma;
- **capitolato di elevata qualità** totalmente personalizzabile per le scelte delle finiture interne;
- **massima sicurezza abitativa** in quanto non è presente all'interno dell'appartamento la fornitura del gas metano, tutto infatti funzionerà elettricamente;
- accessibilità agli appartamenti agevolata anche in presenza di deficit motorio data la presenza di **ascensore**;
- parcheggi condominiali con **colonna per la ricarica** delle autovetture elettriche.

Il prezzo a cui Edilecnica mette in vendita questi appartamenti di ultimissima concezione, nel complesso **I Cubi 1** è un ulteriore punto di forza: **175.000 euro**, pari a soli **1.650 euro/mq** di SLV (superficie lorda vendibile).

LA SCELTA DEL MARCHIO I CUBI: UN LOGO RAZIONALE CHE COMUNICA MODERNITÀ

Il giovane designer Mauro Tosarelli spiega il marchio de I Cubi

Il marchio che identifica l'intervento "I Cubi", i due condomini in via di realizzazione in via Ernesto Masi a Molinella, è stato creato da Mauro Tosarelli, un giovane grafico bolognese che si è formato all'ISIA (Istituto Superiore per le Industrie Artistiche) di Urbino e si è poi trasferito in Olanda per completare i suoi studi. "Vengo dalla provincia di Bologna e non importa quanto lontano vada a vivere - dice Mauro - voglio continuare a lavorare per il mio territorio". La collaborazione con Edilecnica è ormai di lunga data e l'idea iniziale per il logo è venuta da uno schizzo fatto a mano dal geometra Rudi Forlani (prima immagine a destra), poi il designer è intervenuto con la sua creatività: "Le forme del logo assomigliano alla struttura razionale che caratterizza i Cubi, allo stesso tempo il suono delle lettere Q e B crea la parola Cubi. La doppia prospettiva ci ricorda la natura all'avanguardia di questi condomini - spiega Tosarelli -. La struttura è razionale, ma c'è sempre spazio per l'interpretazione".



UNA CASA FATTA SU MISURA



Sei appartamenti di oltre 100 metri quadri ciascuno, tutti **ampiamente personalizzabili** da parte dei clienti. È una delle caratteristiche più apprezzate da chi ha già deciso di acquistare una delle abitazioni de "I Cubi". La progettazione è stata fatta in maniera molto razionale, così da permettere di intervenire aggiungendo o togliendo pareti all'interno degli appartamenti per **aumentare o ridurre i vani**. La distribuzione degli ambienti può perciò essere scelta direttamente dagli acquirenti. L'obiettivo è accontentare chi desidera un salotto più ampio o chi preferisce una cucina abitabile separata dal soggiorno. Si possono poi avere due camere matrimoniali o una matrimoniale e due stanze più piccole. Anche i servizi sono modulabili: si può decidere se prevedere un solo bagno ma c'è anche la possibilità di realizzarne un secondo. È poi a disposizione, al prezzo di vendita degli appartamenti, un capitolato di elevata qualità che permette **un'ampia scelta** per poter rendere di proprio gusto le **finiture interne**. La personalizzazione poi è anche nei consumi, dal momento che la centrale termica condominiale prevede l'installazione di contatori divisionali per ogni appartamento. In questo modo i consumi vengono suddivisi in base al reale utilizzo del riscaldamento e del raffrescamento, con una gestione completamente autonoma come per una casa indipendente. La posizione in cui sono collocati "I Cubi",



al confine tra la città e la campagna, permette di godere di **due panorami differenti**, da un lato della casa, oltre la ferrovia, si estende solo campagna a perdita d'occhio; sull'altro lato lo skyline è quello tranquillo e rilassante delle villette del vicinato e del centro di Molinella.



I CUBI: TEMPI DI CONSEGNA



I CUBI SONO nZEB

Il primo condominio a Molinella ad altissima prestazione energetica, nearly Zero Energy Building

La Regione Emilia-Romagna (prima in Italia insieme alla Lombardia) impone che tutti gli edifici privati nuovi, il cui permesso di costruire sia richiesto nel 2019, siano in linea con quanto prevede la Direttiva 31/2010/CE sulla prestazione energetica in edilizia. L'obbligo previsto dall'Emilia-Romagna anticipa di due anni quello fissato in Italia, che scatterà dal 2021. Ma Ediltecnica, da sempre all'avanguardia nei suoi progetti e nelle soluzioni tecnologiche adottate, ha precorso i tempi e già dal 2018 sta realizzando a Molinella un edificio con le caratteristiche energetiche previste dalla Direttiva.

"I Cubi" sono il primo palazzo privato nZEB (nearly Zero Energy Building) mai realizzato a Molinella e saranno per molto tempo il meglio che il mercato immobiliare della città può offrire sotto il profilo dei consumi energetici. Ediltecnica è già nel futuro dell'edilizia anche per quanto riguarda la sostenibilità ambientale degli edifici che costruisce, avendo anticipato l'obbligo, previsto sia dalla normativa europea, nazionale e regionale, di costruire edifici a consumo vicino allo zero.

Secondo la Direttiva UE uno nZEB è un "edificio ad altissima prestazione energetica in cui il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo dovrebbe essere coperto in misura molto significativa da energia da fonti rinnovabili, compresa l'energia da fonti rinnovabili prodotta in loco o nelle vicinanze". Stiamo parlando di edifici che per almeno il 50 % di apporto energetico utilizzano fonti di tipo rinnovabile.

Sono ancora molto pochi gli edifici nZEB costruiti nel nostro paese: circa un migliaio e in gran parte edifici pubblici. A tenere il conto è l'Osservatorio Na-

zionale nZEB dell'ENEA. Si tratta quindi di un mercato giovane che, per ora, non è diffuso su vasta scala e vede protagonisti solo i costruttori e i progettisti più innovativi e lungimiranti.



"I Cubi", oltre ad essere un edificio di eccellenza per quel che riguarda la struttura antisismica e l'isolamento acustico, lo sono anche per l'isolamento termico, il ridotto impatto ambientale e il conseguente massimo risparmio energetico. Le caratteristiche che ne fanno un edificio nZEB a tutti gli effetti sono in particolare l'involucro esterno, che è completamente coibentato con un cappotto di elevato spessore. I "Cubi" sfruttano inoltre l'energia rinnovabile per mezzo di pannelli fotovoltaici che integrano l'alimentazione dell'impianto tecnologico di riscaldamento e di raffrescamento (che è compreso nel capitolato). La centrale termica è dotata di sistemi di regolazione ad alta efficienza e i consumi energetici vengono costantemente monitorati e correttamente ripartiti mediante l'installazione di contatori divisionali per ogni appartamento, in modo da suddividere i consumi in base al reale utilizzo del riscaldamento e raffrescamento e consentire una gestione completamente autonoma. Per incentivare l'utilizzo energetico delle fonti rinnovabili nei parcheggi condominiali è presente una colonnetta per la ricarica delle autovetture elettriche.

IO L'HO COSTRUITA E ORA ME LA COMPRO: È LA CASA PERFETTA

UNO DEGLI ARTIGIANI CHE LAVORA AL CANTIERE SI TRASFERIRÀ A VIVERE A I CUBI, COSÌ COME UNA DIPENDENTE DELLA NOSTRA IMPRESA



Era la casa che stava aspettando da quando è arrivato a Molinella, quasi 30 anni fa. E di case in tutto questo tempo ne ha viste tante, perché per lavoro le costruisce. **Lorenzo Picone**, campano di Aversa, è un molinellese di adozione. È artigiano specializzato in muratura e telai e i primi lavori in città e dintorni ha iniziato a farli proprio con Ediltecnica. Tanti gli appartamenti e i progetti che ha contribuito a realizzare. Lo incontriamo in una pausa di lavoro al cantiere de **I Cubi**, il complesso residenziale che sarà completato entro la fine del 2019 in via Ernesto Masi a Molinella. "Molte delle palazzine

che stanno intorno a **I Cubi** le ho fatte insieme a Ediltecnica - sottolinea con orgoglio Lorenzo -. E ora ho deciso di cambiare casa e comprare uno degli appartamenti dei **Cubi** e mi trasferirò qui con mia moglie e i nostri due figli". Per l'esperto artigiano il motivo di questa scelta è evidente. "È un progetto molto valido e mi è piaciuto da subito - spiega -. Innanzitutto è un piccolo intervento di soli sei appartamenti e poi ha tutte le migliori caratteristiche per il risparmio energetico: è ben coibentato, utilizza pannelli fotovoltaici, non c'è gas. C'è tanto cemento nel palazzo, l'ho fatto io personalmente. Quello che dico posso affermarlo con certezza perché sto lavorando proprio al cantiere dei **Cubi** e sto mettendo mano anche alla mia futura abitazione. Mi sento sicuro di quello che sto facendo e altrettanto dell'acquisto: a Molinella è il meglio che si possa trovare sul mercato in questo momento". Gli appartamenti ai **Cubi** stanno andando a ruba tra chi conosce bene il loro valore.



Oltre allo storico collaboratore di Ediltecnica c'è anche **Federica Mazzetti**, la responsabile del front desk Ediltecnica, che metterà su casa proprio qui. Anche lei ne ha già prenotato uno, ha deciso le personalizzazioni e aspetta solo la consegna delle chiavi a dicembre. Migliori testimonial della qualità di questo progetto è difficile trovarne. Se, come ormai prevedibile, anche i restanti appartamenti andranno venduti in tempi rapidissimi, nel 2020 partiranno i lavori per la palazzina gemella, che sorgerà di fronte al primo Cubo.

In foto: Lorenzo Picone e Federica Mazzetti

CONTATTACI PER TUTTE LE INFORMAZIONI SUI CUBI:

051.880101



Progetta, costruisce, ricalifica e vende.

Tel: 051.880101
Fax: 051.887080

info@ediltecnica.it
www.ediltecnica.it

SEDE
Via Mazzini, 227
Molinella (BO)

Valori



- ♥ ETICA
- ♥ RESPONSABILITÀ
- ♥ VICINANZA
- ♥ PROBLEM SOLVING
- ♥ RISPETTO DEI TEMPI E DELLA PAROLA DATA