

Le terrazze di Sofia



Via San Cristoforo - Ozzano dell'Emilia



APPARTAMENTO 1



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 10



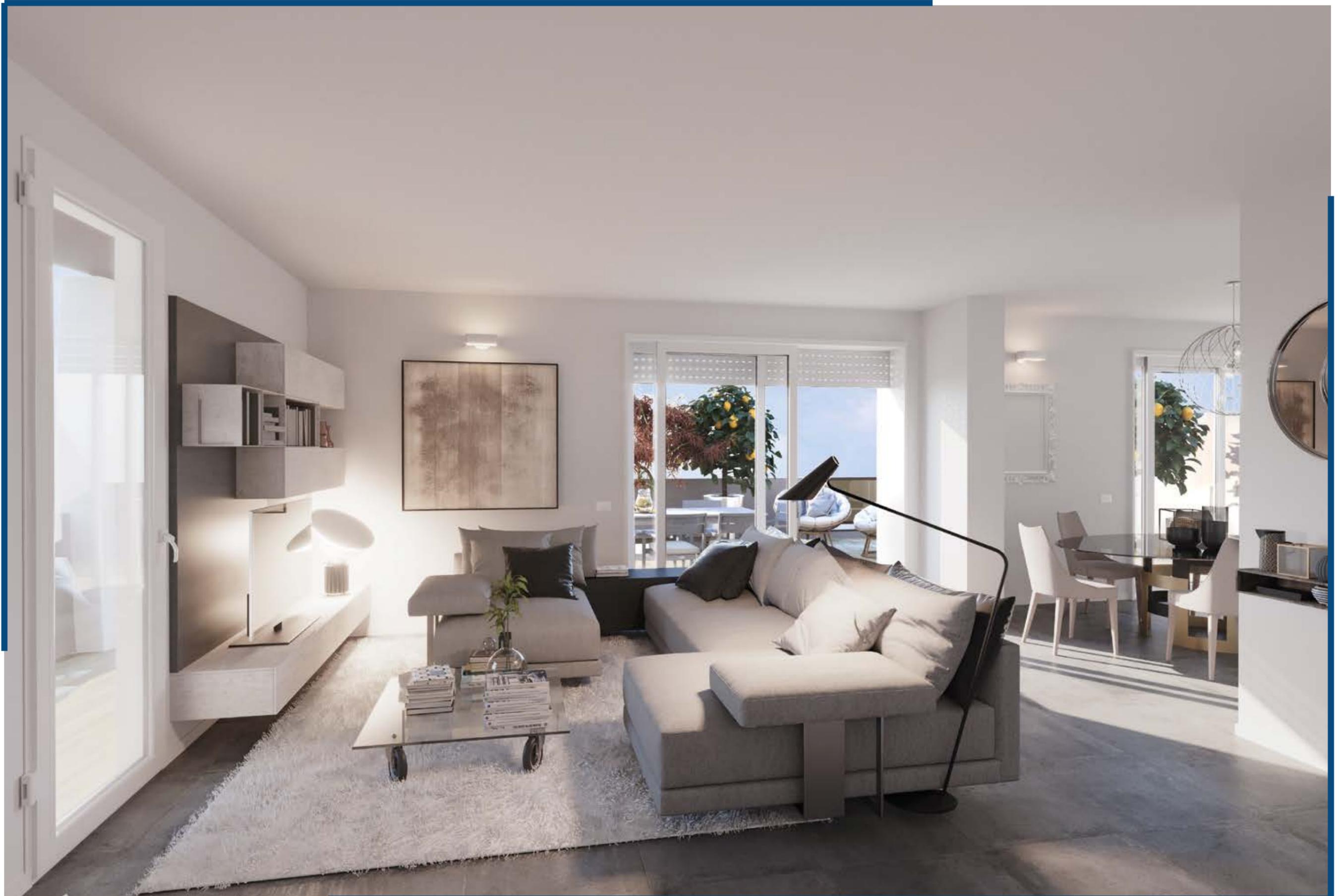
Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

ATTICO - VISTA ESTERNA



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

ATTICO - VISTA INTERNA



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

VISTA ESTERNA



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Fabbricato con certificazione energetica *A4 nZEB (nearly Zero Energy Building)*, edificio a consumo di energia quasi zero, che si traduce in grande risparmio e comfort
- Particolari accorgimenti per garantire un *elevato isolamento acustico*
- Sistema integrato di *riscaldamento, raffrescamento, deumidificazione e filtraggio dell'aria* compreso nel capitolato
- Finiture di *capitolato di alto livello*, con grande cura anche per le zone condominiali comuni
- Dotazioni impiantistiche di ultima tecnologia, con particolare attenzione alle *fonti energetiche rinnovabili*
- Possibilità di completa *personalizzazione* interna degli alloggi
- *Spazi condominiali* di ampio respiro con accessi agli appartamenti ben disimpegnati
- Possibilità di appartamenti con *giardino esclusivo o ampi terrazzi* all'ultimo piano



SISTEMAZIONE ESTERNA

NORD



SCALA 1:200

Immagine a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

PIANTA PIANO INTERRATO



Informazioni e vendite:



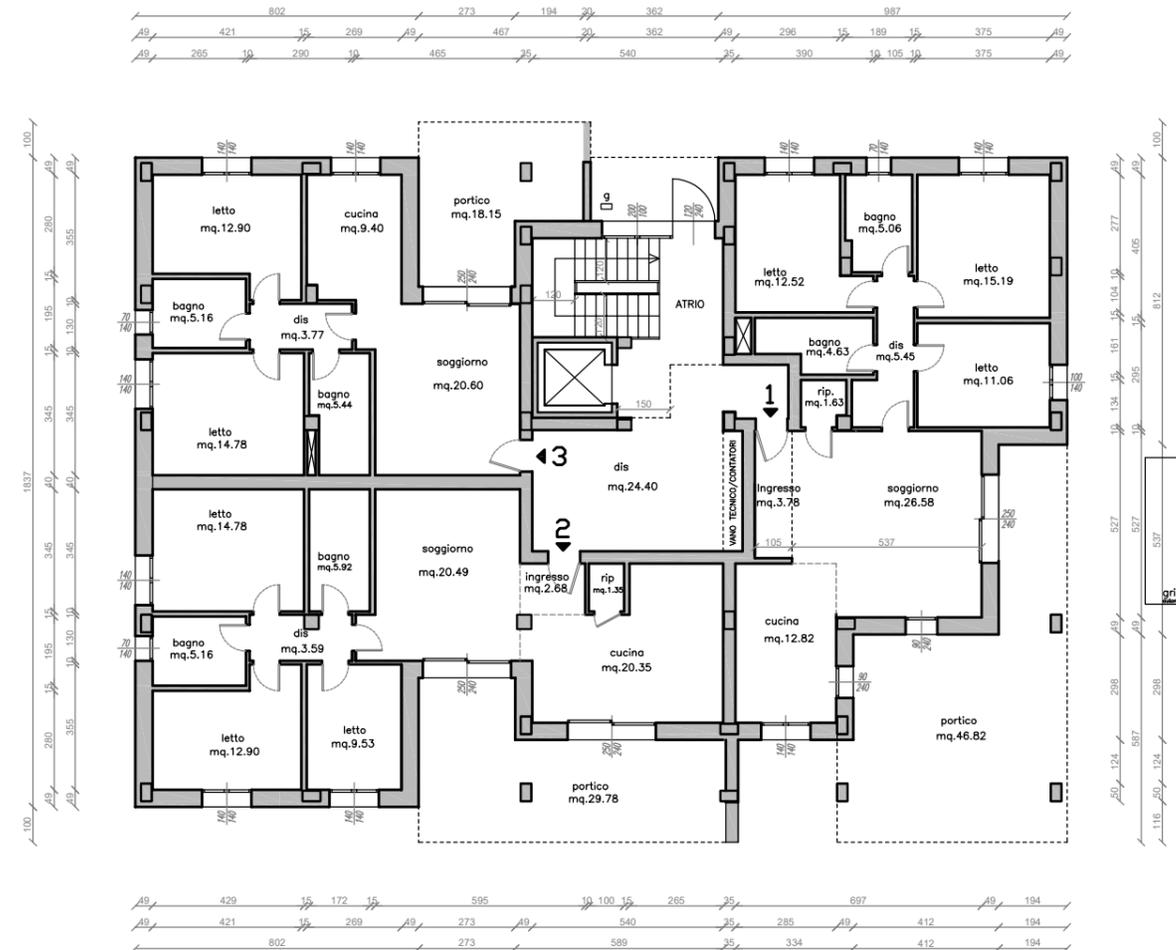
tel: 051-796234

SCALA 1:200

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

PIANTA PIANO TERRA

NORD

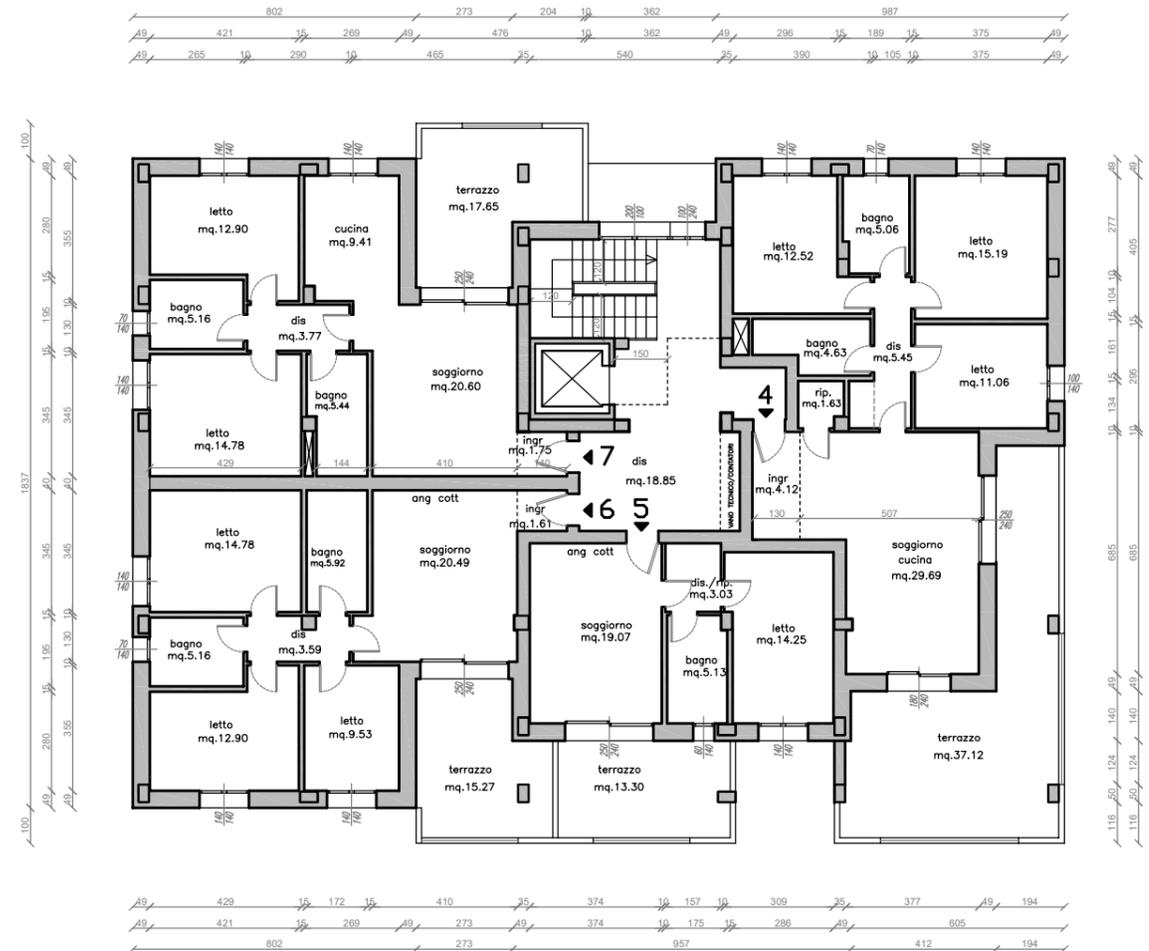


SCALA 1:200



Immagine a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

PIANTA PIANO PRIMO



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

SCALA 1:200

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

PIANTA PIANO SECONDO

NORD

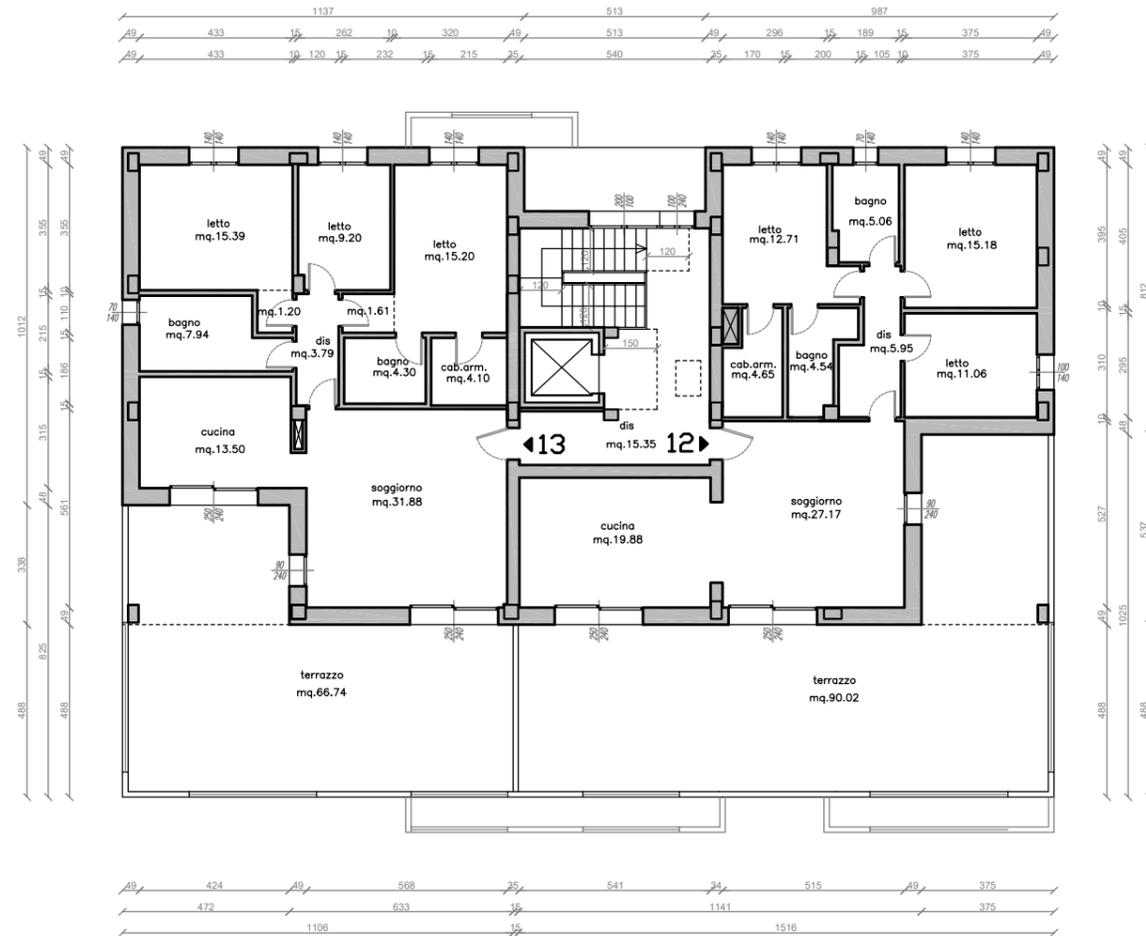


SCALA 1:200



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

PIANTA PIANO TERZO



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

SCALA 1:200

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

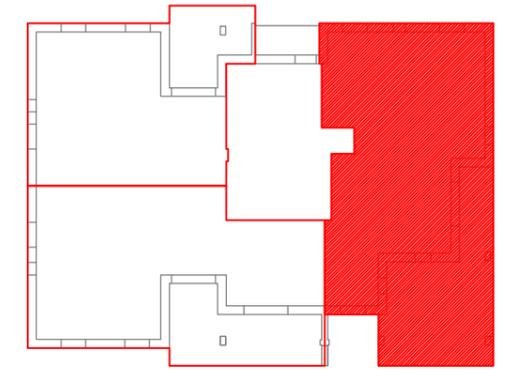
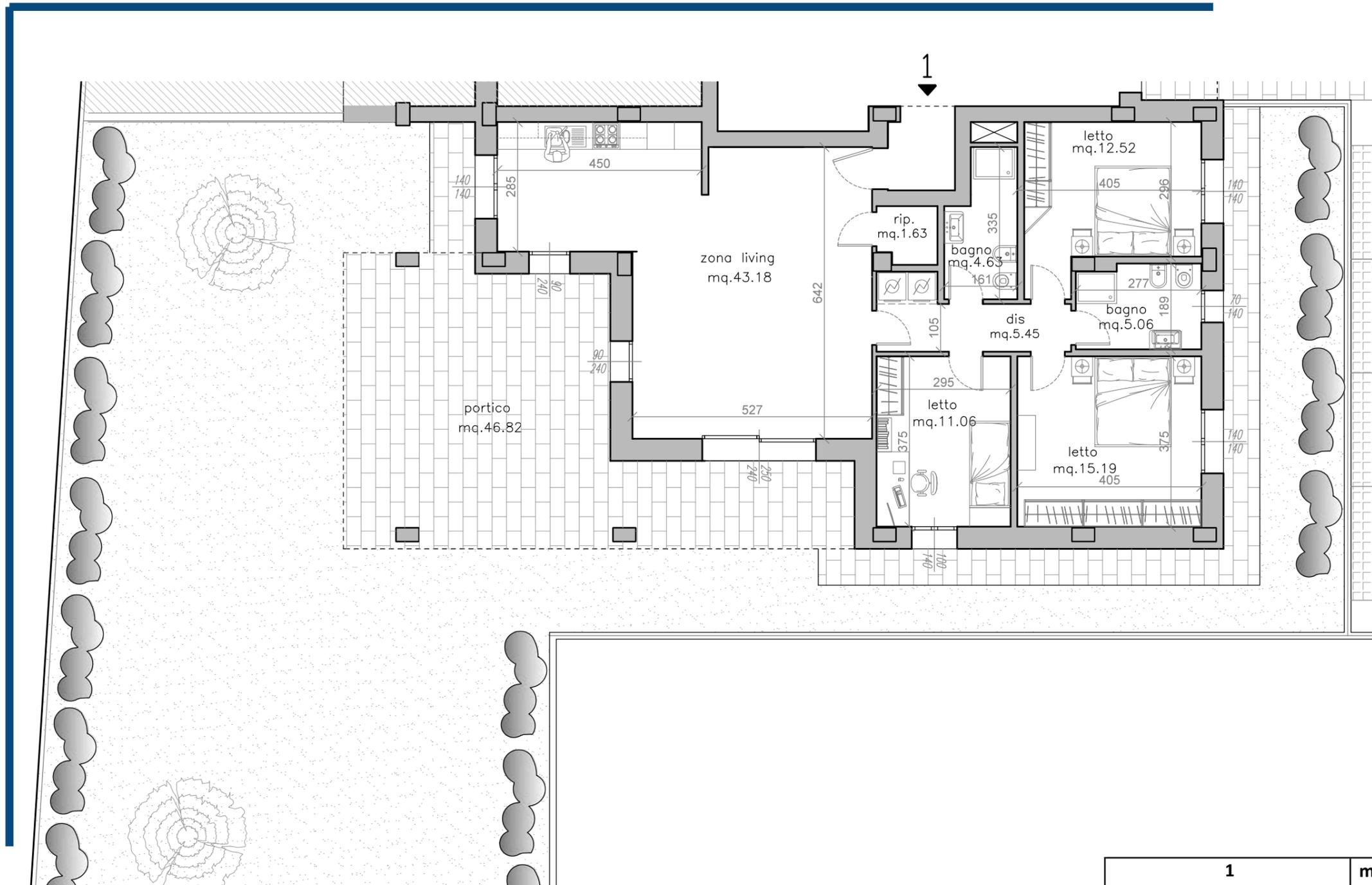
APPARTAMENTO 1



PIANO TERRA
SCALA 1:100



APPARTAMENTO 1



NORD



| 1 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 126,45 | 100% | 126,45 |
| Portico - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Portico - quota oltre 15 mq | 31,82 | 33% | 10,50 |
| Posto auto esterno P12 | 18,50 | 20% | 3,70 |
| Giardino | 266,71 | 5% | 13,34 |
| | 458,48 | | 161,49 |

Informazioni e vendite:

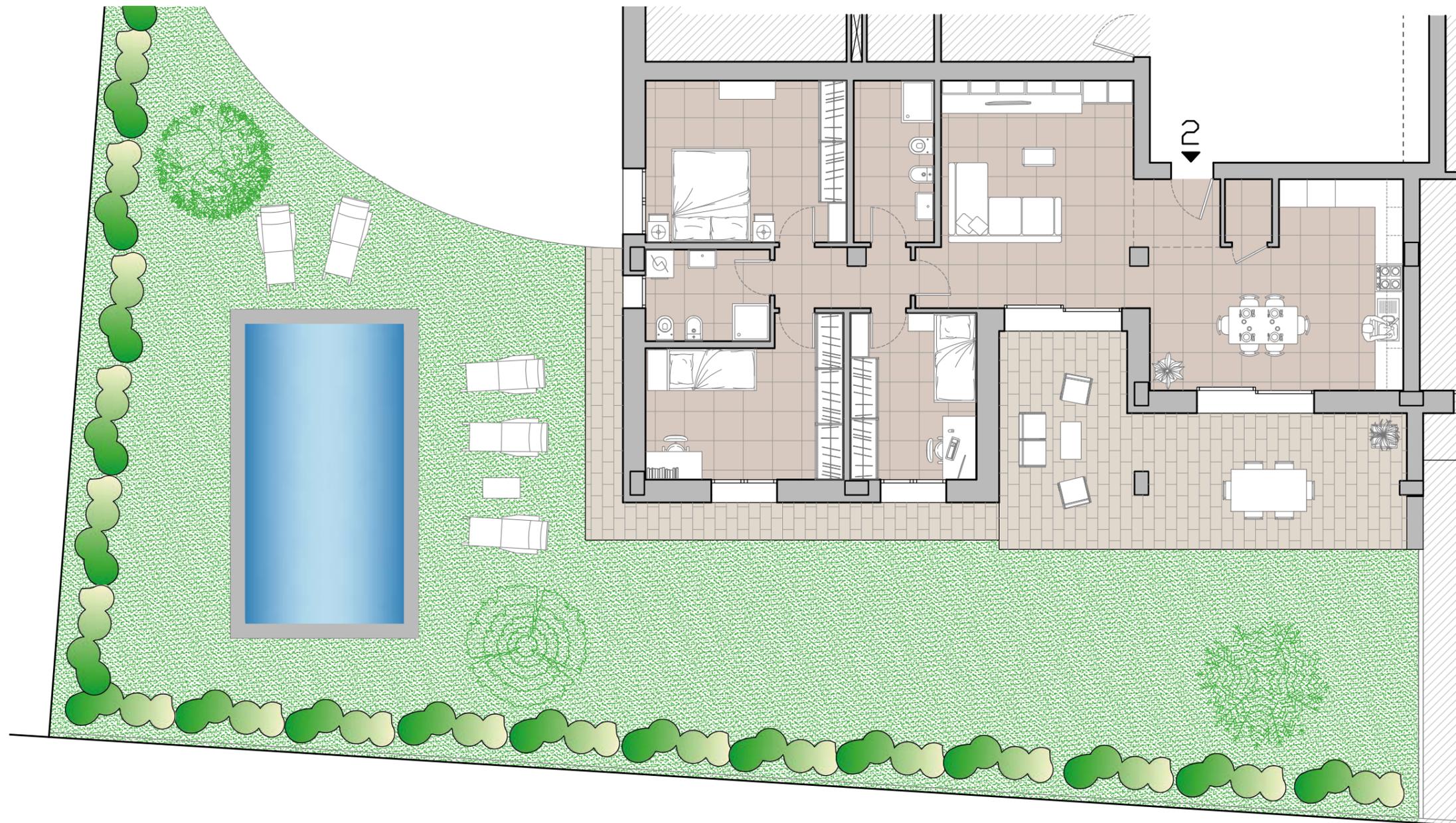


tel: 051-796234

PIANO TERRA - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 2

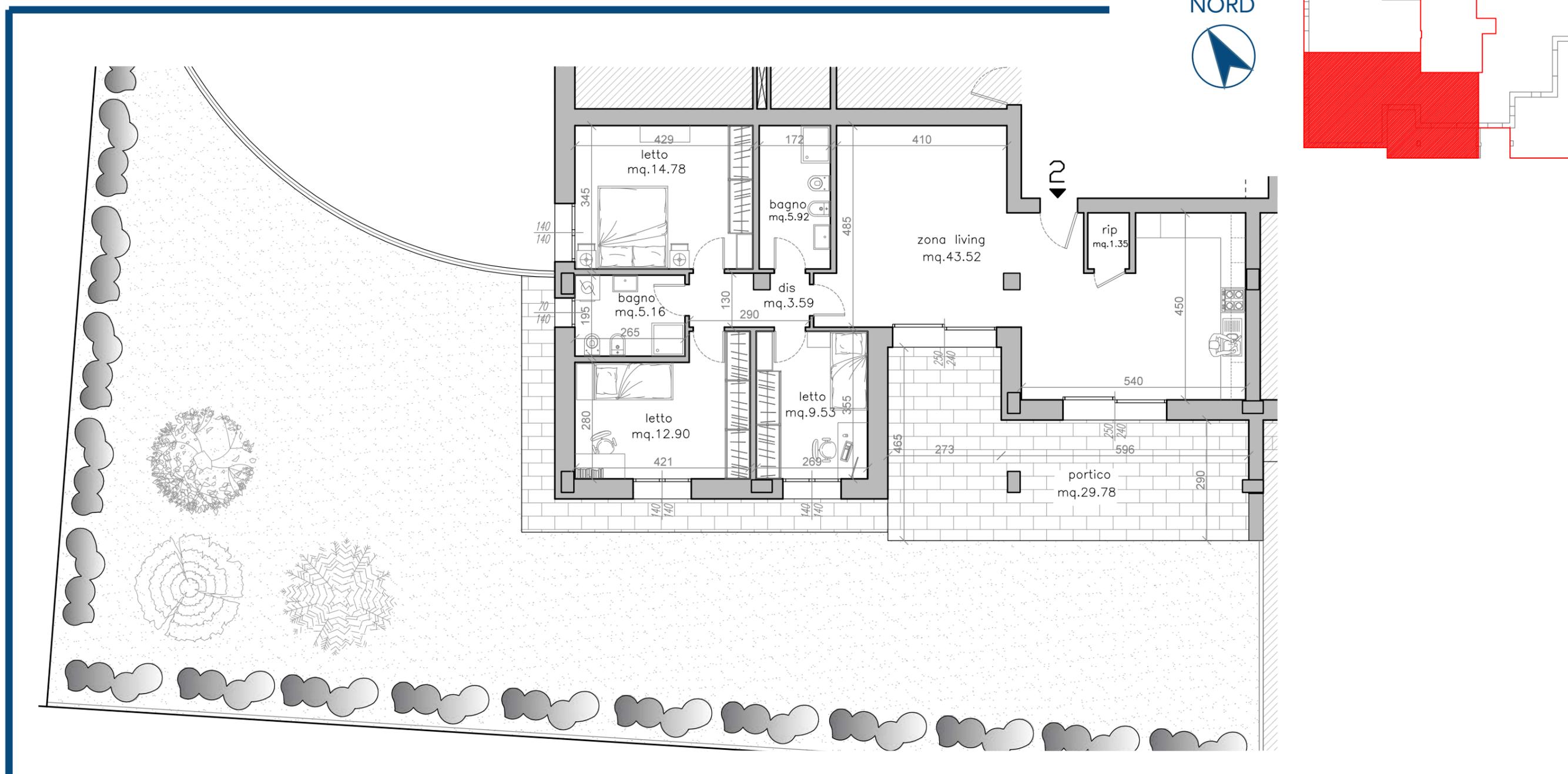


PIANO TERRA - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 2



| 2 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 122,45 | 100% | 122,45 |
| Portico - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Portico - quota oltre 15 mq | 14,78 | 33% | 4,88 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| Giardino | 255,05 | 5% | 12,75 |
| | 419,78 | | 150,08 |

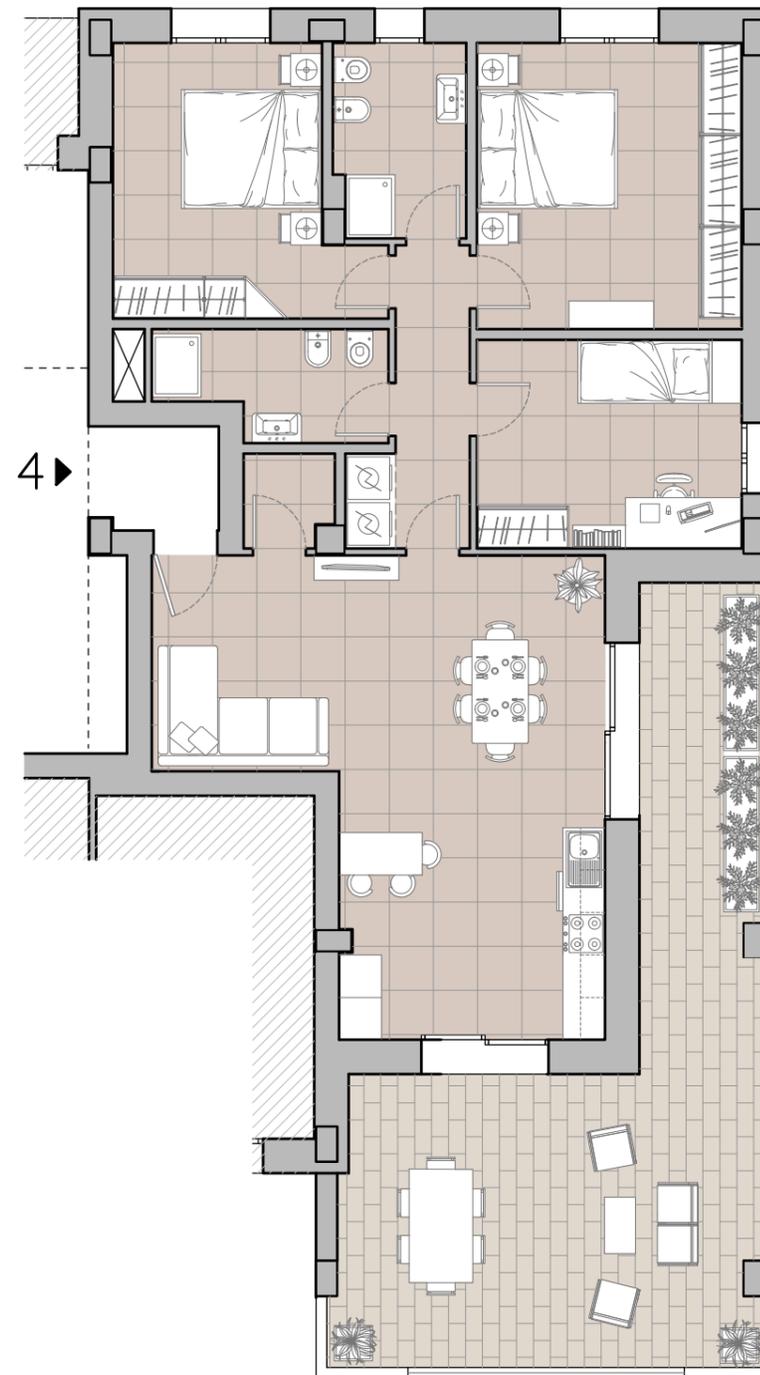
Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

PIANO TERRA - SCALA 1:100

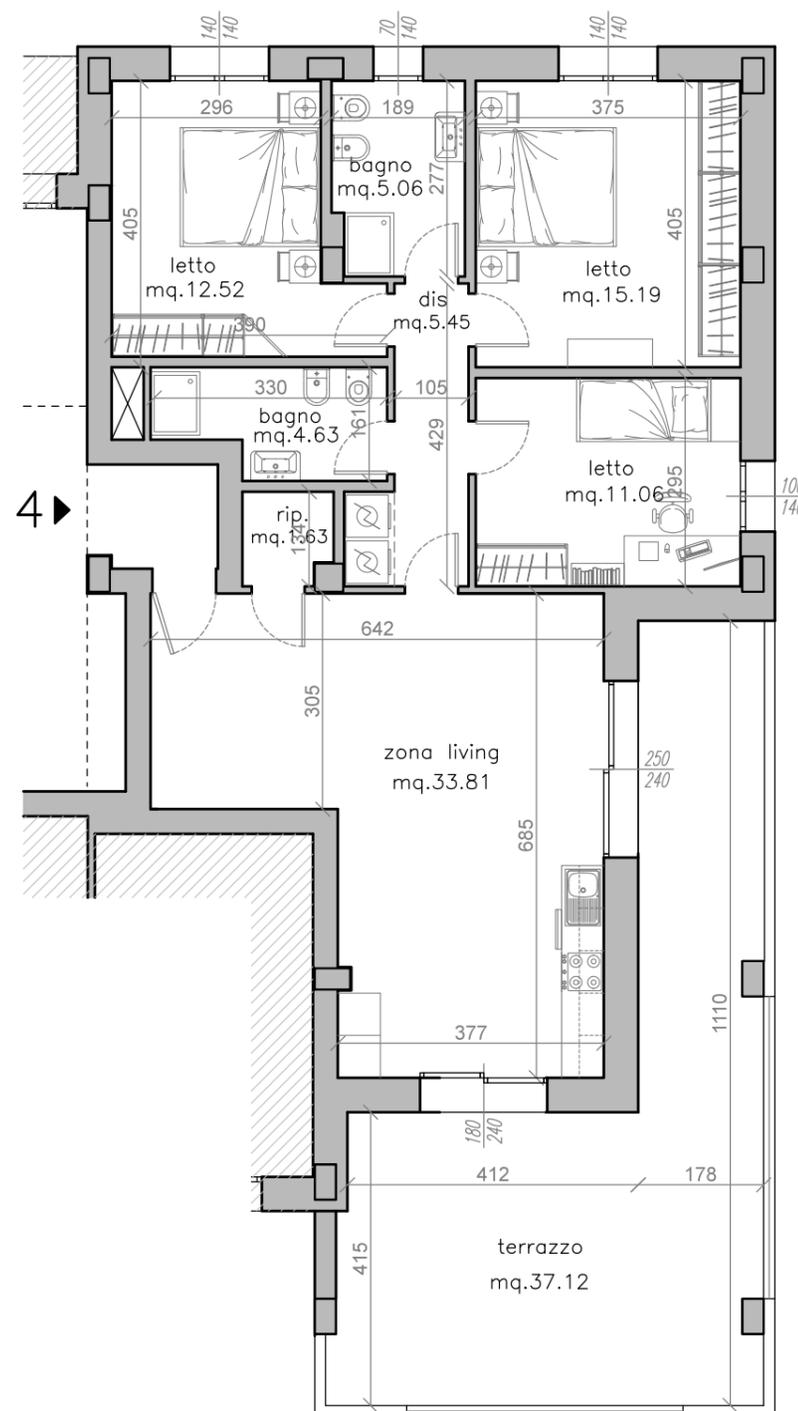
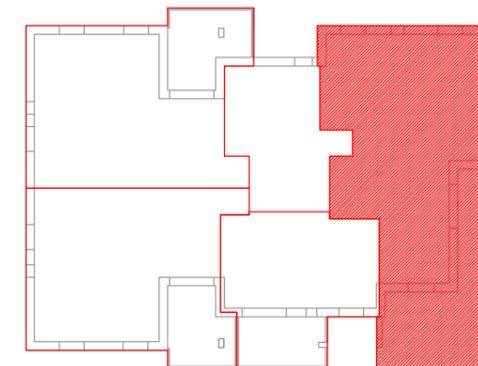
Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.



PIANO PRIMO - SCALA 1:100



APPARTAMENTO 4



| 4 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 114,93 | 100% | 114,93 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 22,12 | 33% | 7,30 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 164,55 | | 132,23 |

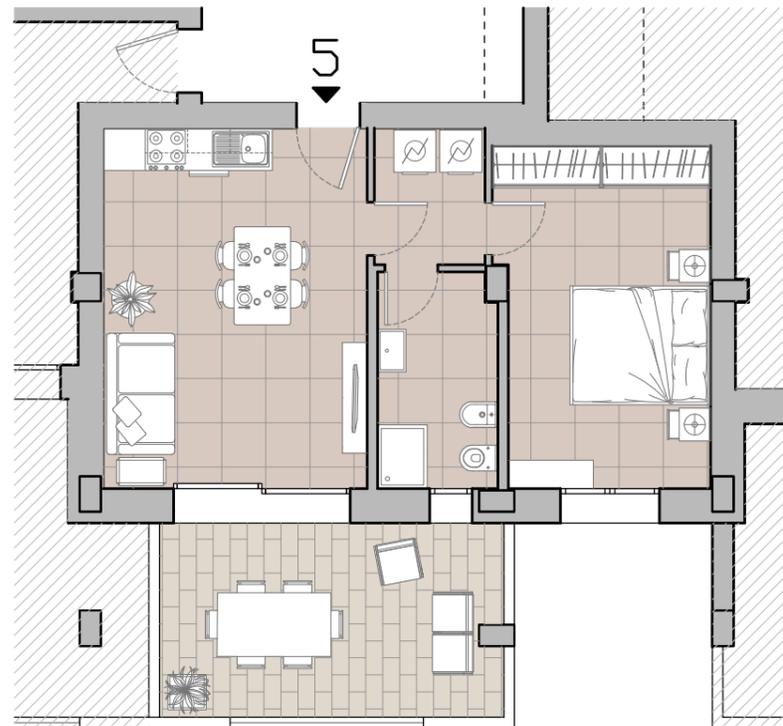
Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

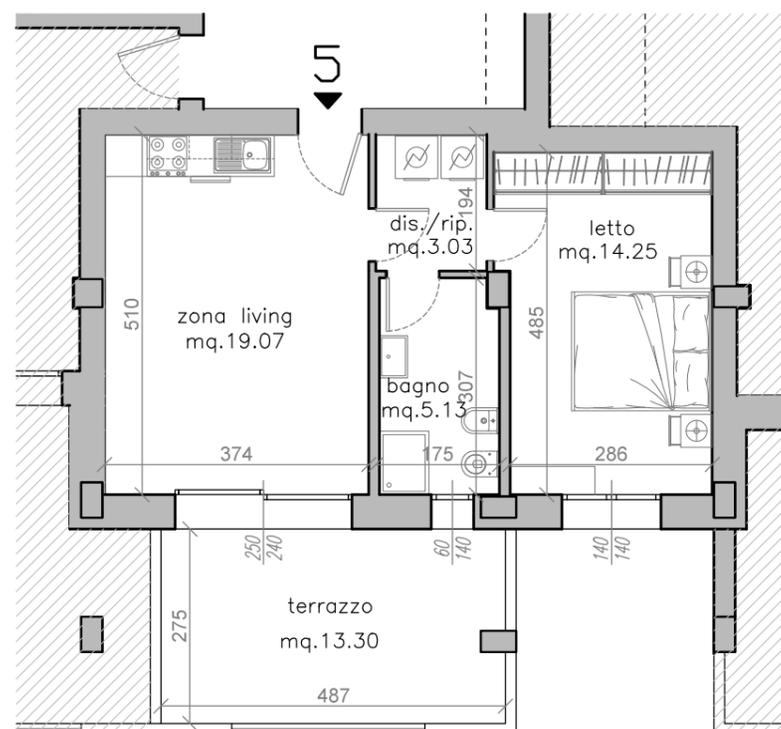
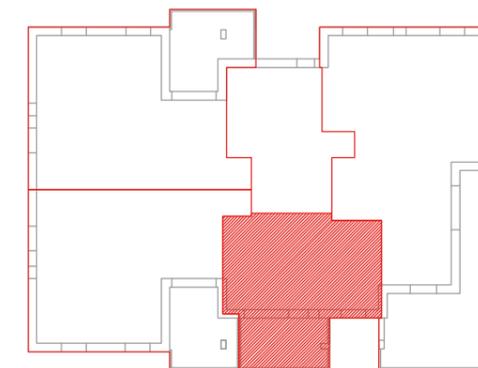
Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.



PIANO PRIMO - SCALA 1:100



APPARTAMENTO 5



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

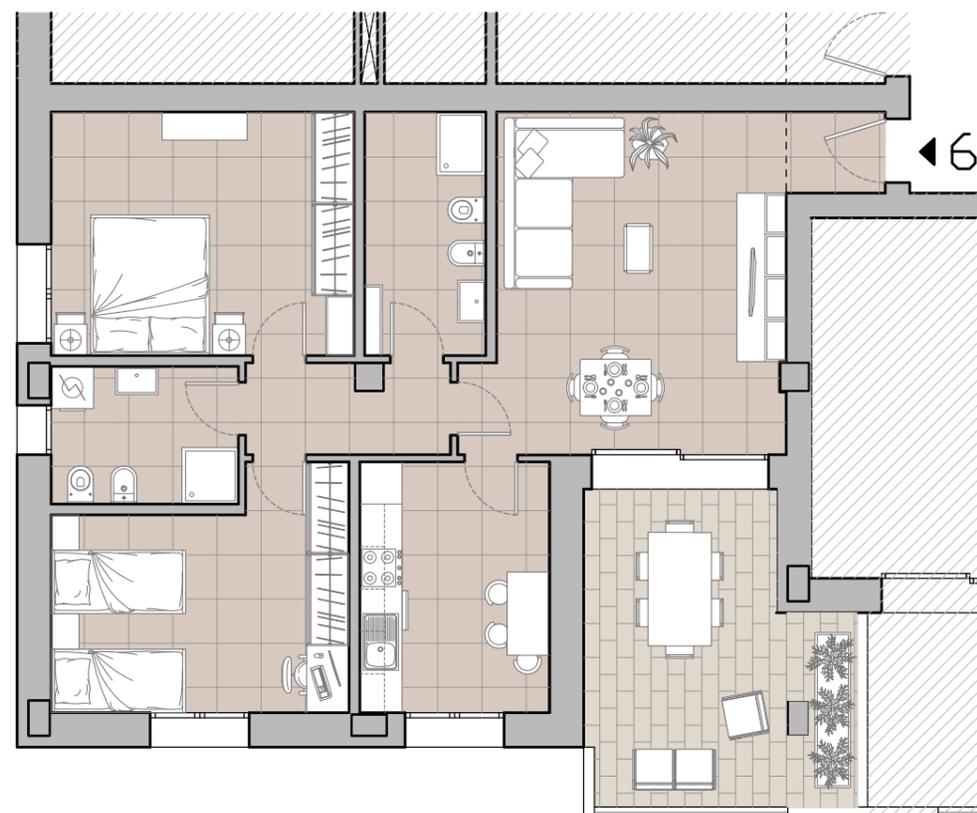
| 5 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 52,66 | 100% | 52,66 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 13,30 | 50% | 6,65 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 78,46 | | 61,81 |

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 6

versione due camere, cucina separata



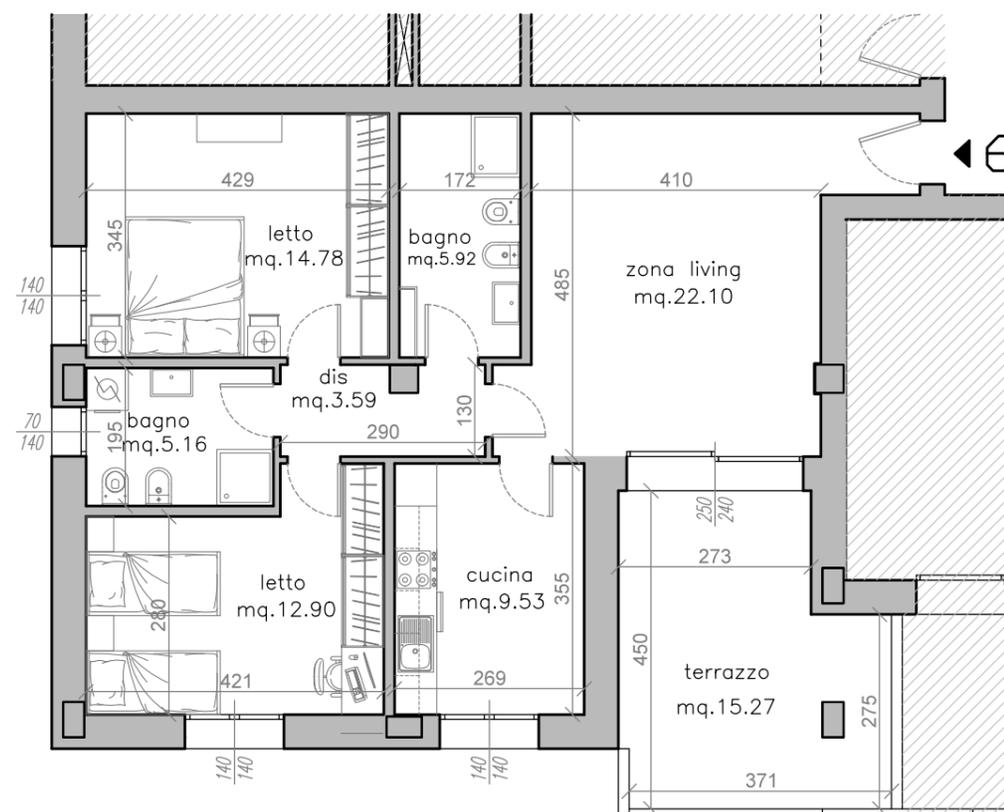
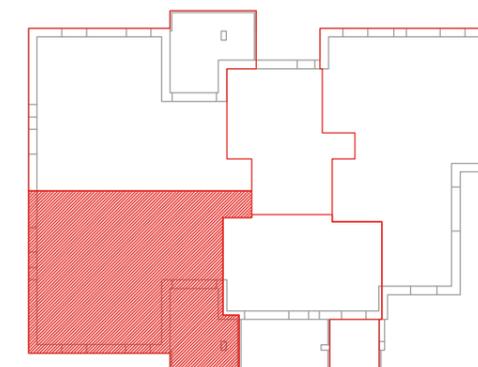
PIANO PRIMO - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 6

versione due camere, cucina separata



| 6 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 92,85 | 100% | 92,85 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 0,27 | 33% | 0,09 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 120,62 | | 102,94 |

Informazioni e vendite:



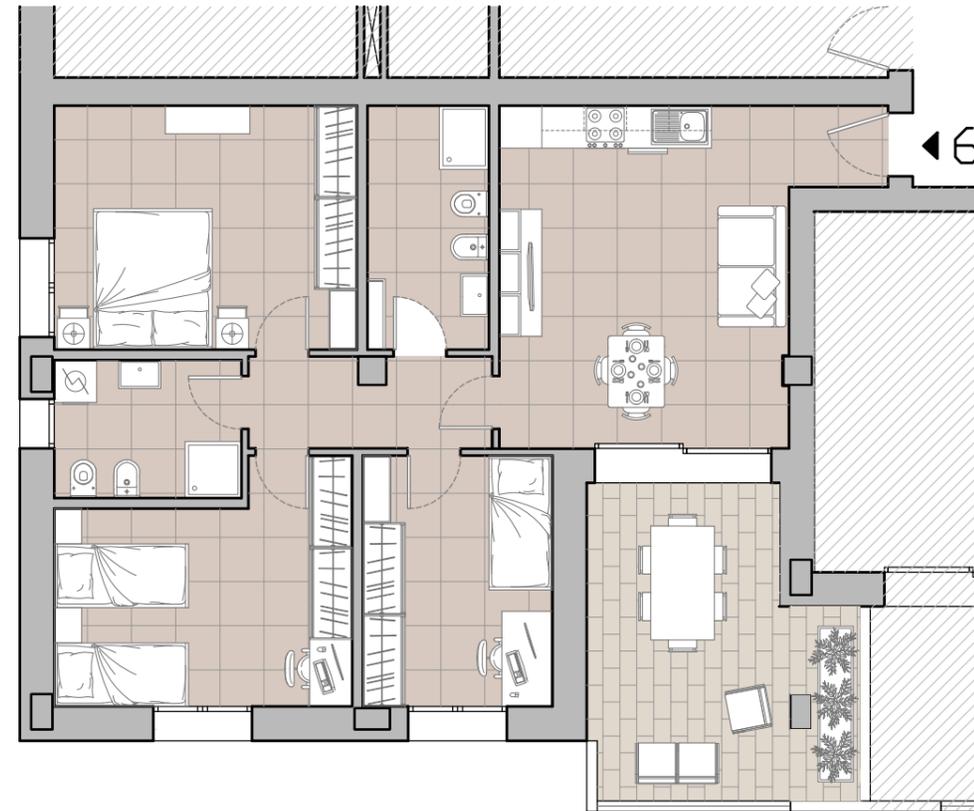
tel: 051-796234

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 6 bis

versione tre camere



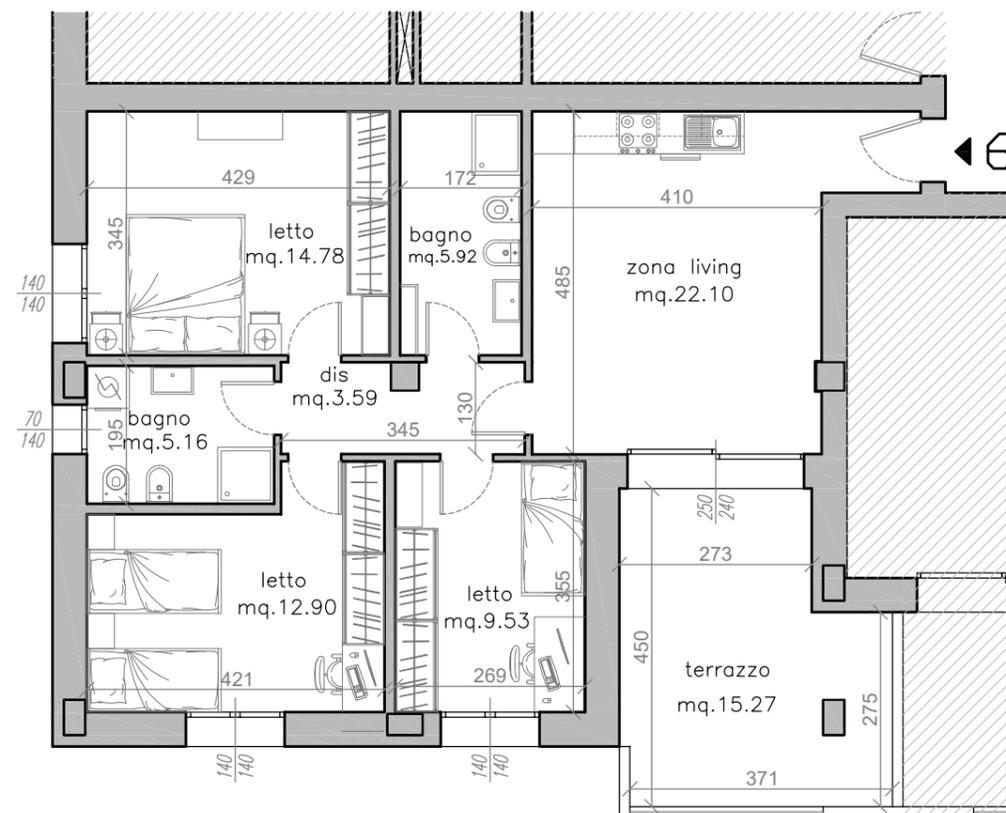
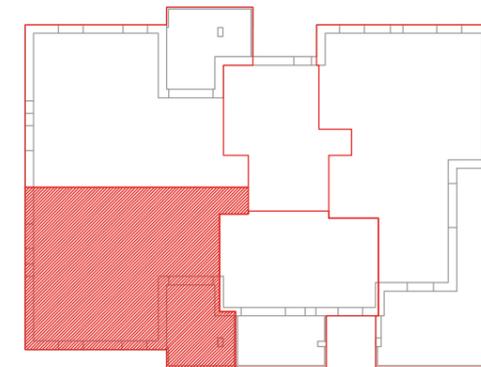
PIANO PRIMO - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 6 bis

versione tre camere



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

| 6 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 92,85 | 100% | 92,85 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 0,27 | 33% | 0,09 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 120,62 | | 102,94 |

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 7

versione tre camere



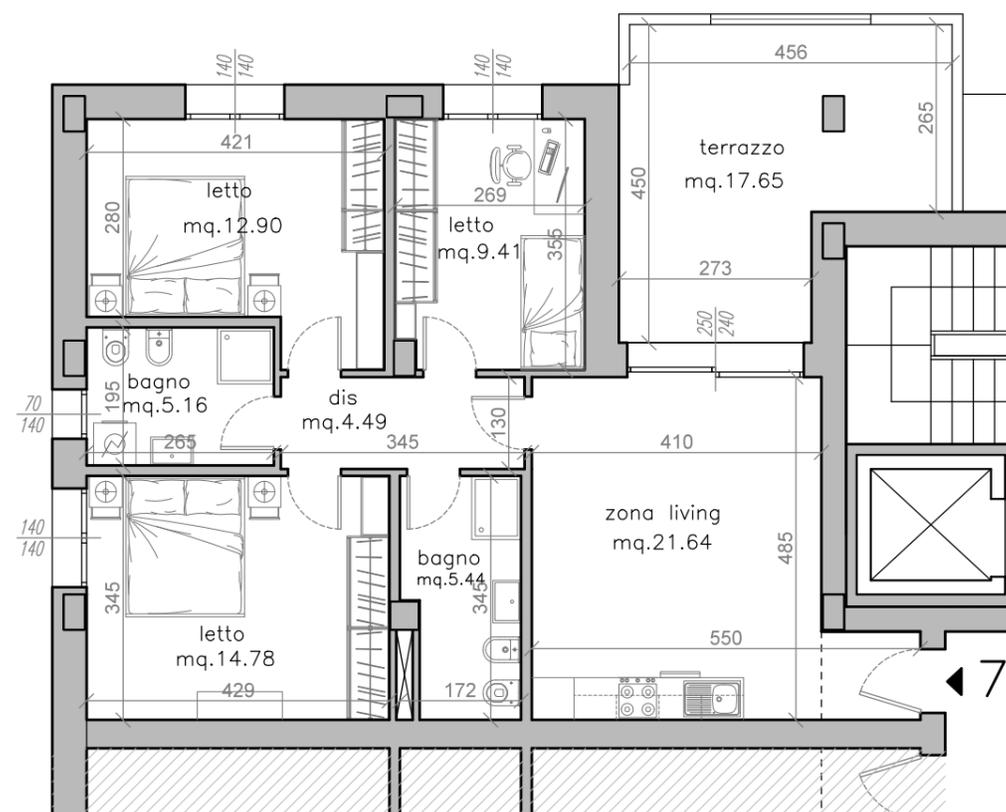
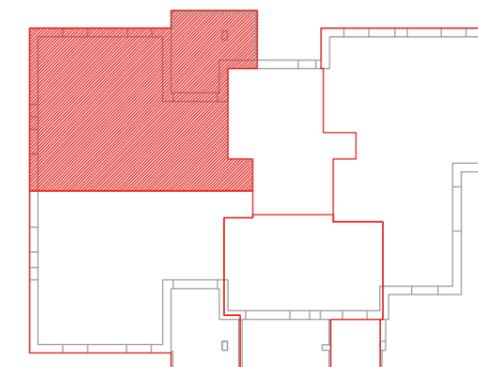
PIANO PRIMO - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 7

versione tre camere



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

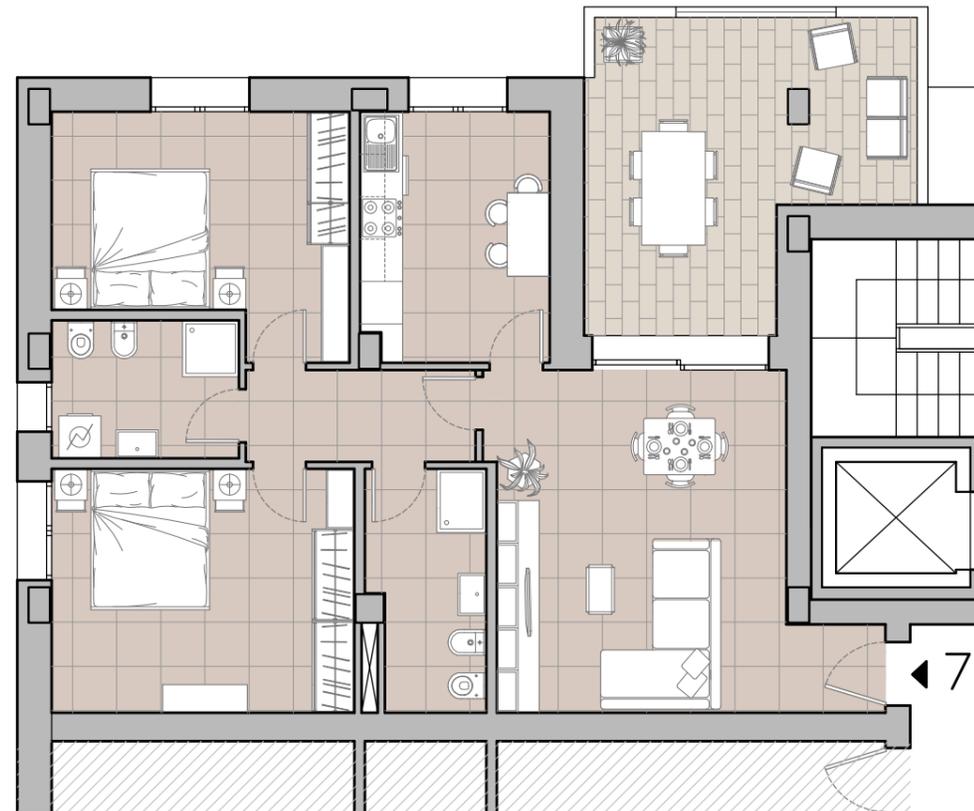
| 7 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 93,98 | 100% | 93,98 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 2,65 | 33% | 0,87 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 124,13 | | 104,85 |

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 7 bis

versione due camere, cucina separata

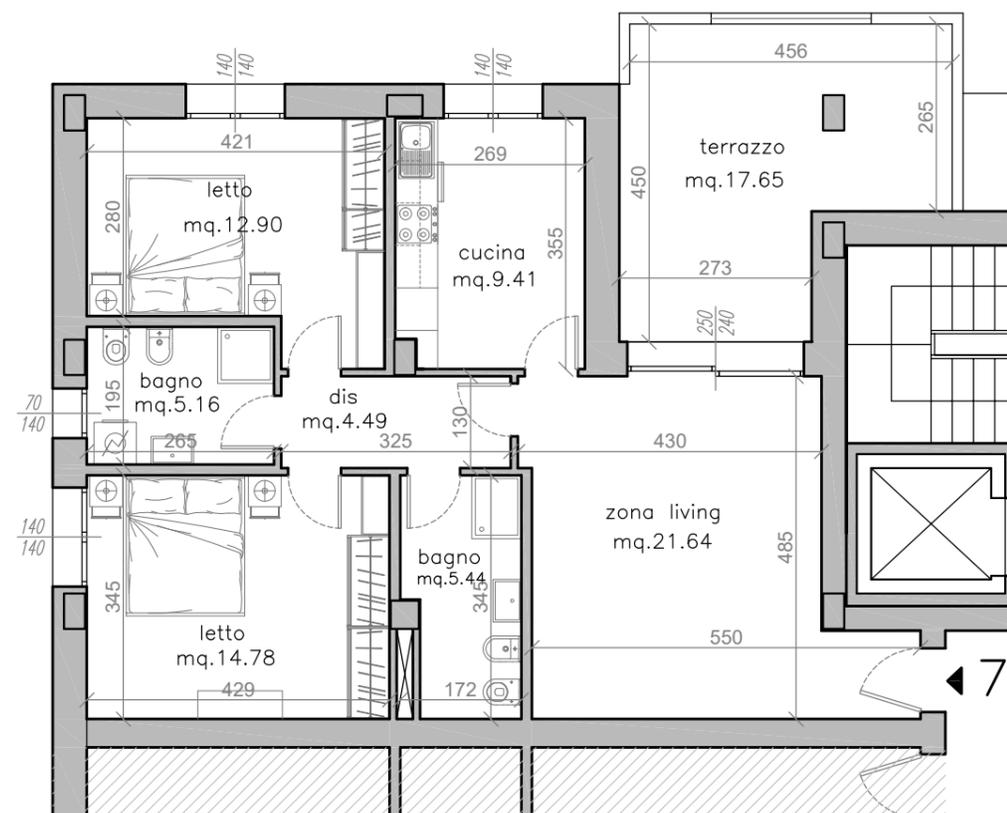
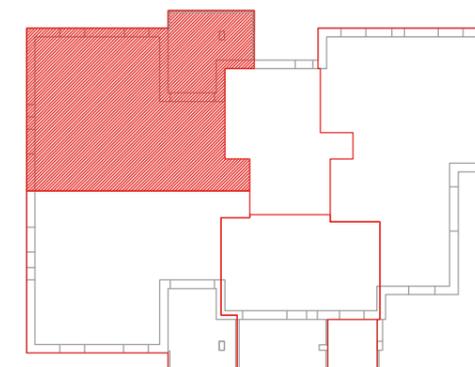


PIANO PRIMO - SCALA 1:100



APPARTAMENTO 7 bis

versione due camere, cucina separata



Informazioni e vendite:

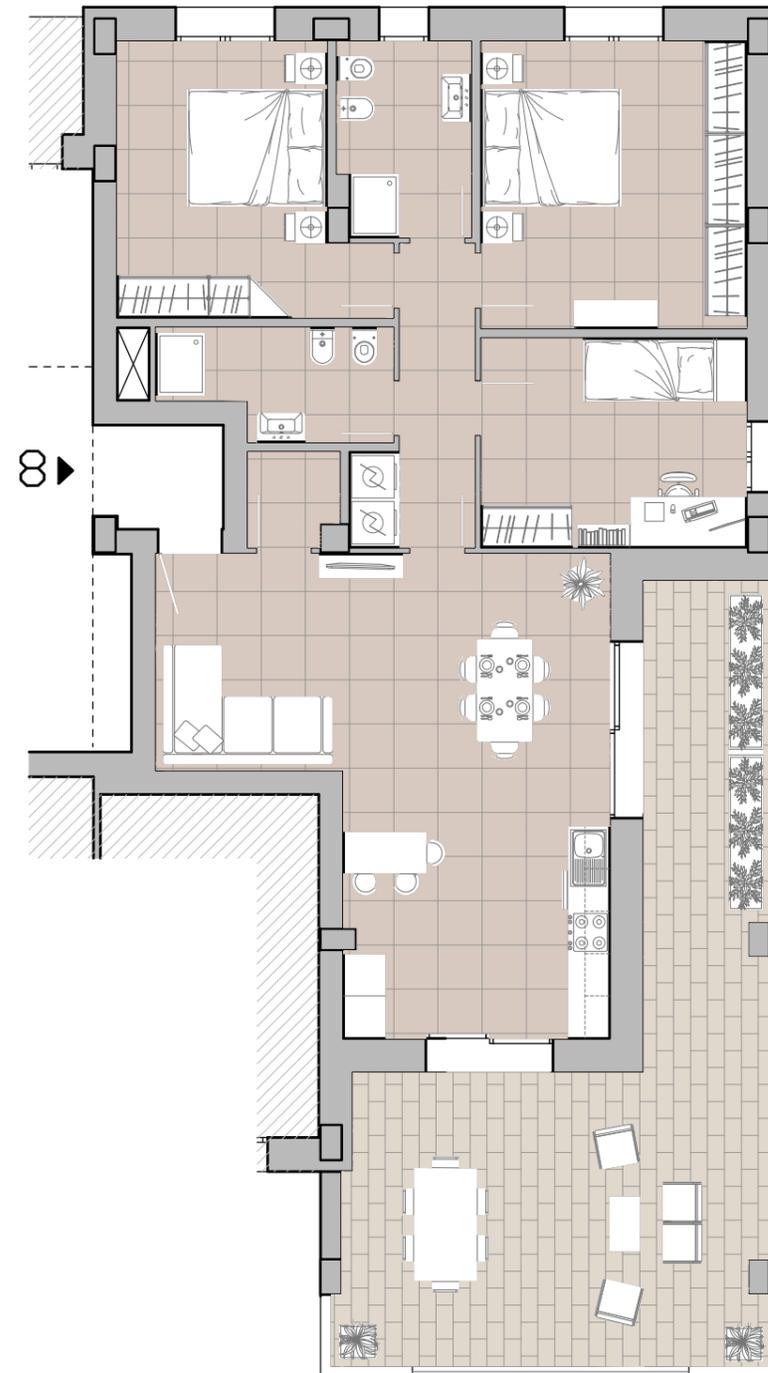


tel: 051-796234

| 7 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 93,98 | 100% | 93,98 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 2,65 | 33% | 0,87 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 124,13 | | 104,85 |

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

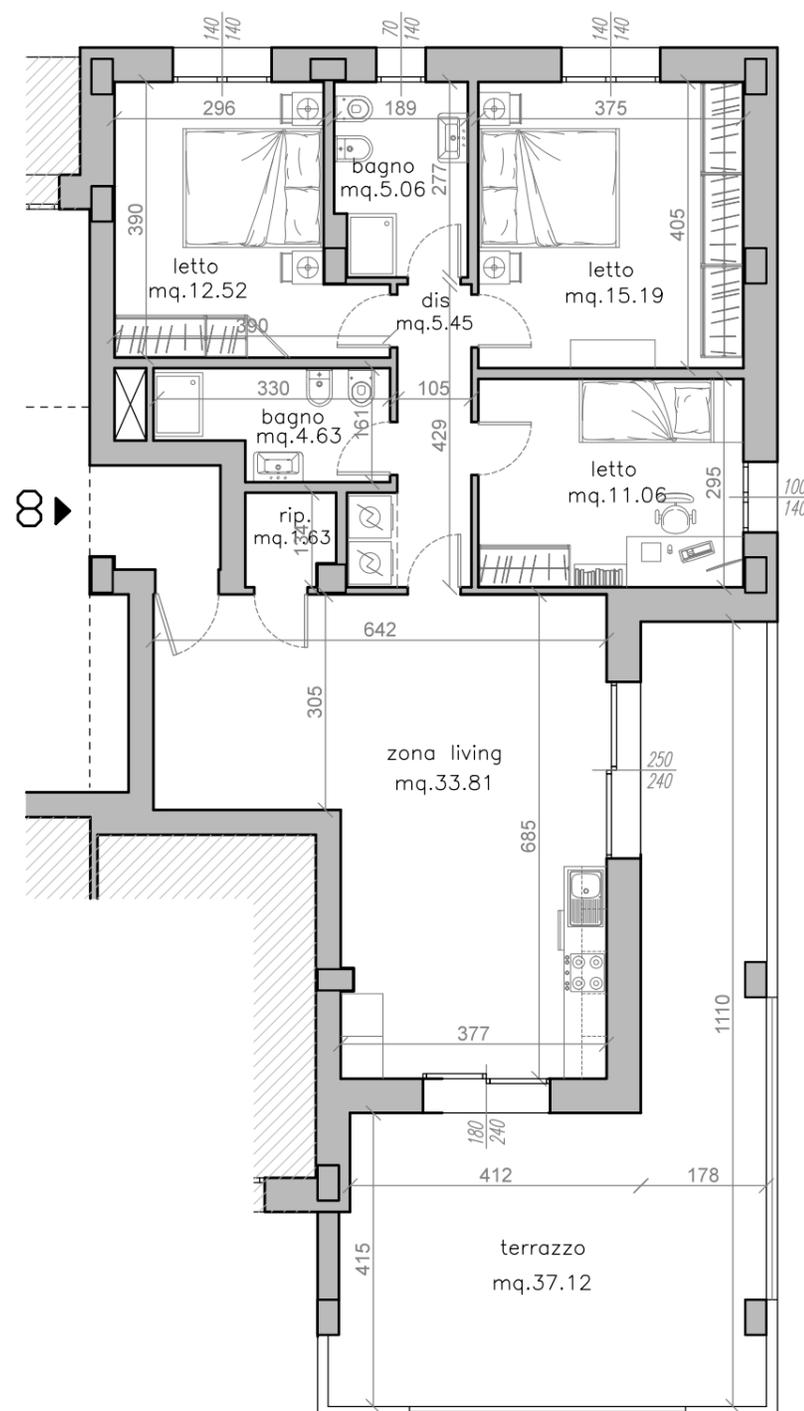
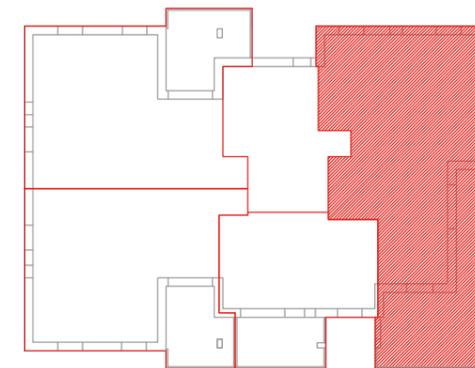


PIANO SECONDO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.



APPARTAMENTO 8



| 8 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 114,93 | 100% | 114,93 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 22,12 | 33% | 7,30 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 164,55 | | 132,23 |

PIANO SECONDO - SCALA 1:100

Informazioni e vendite:

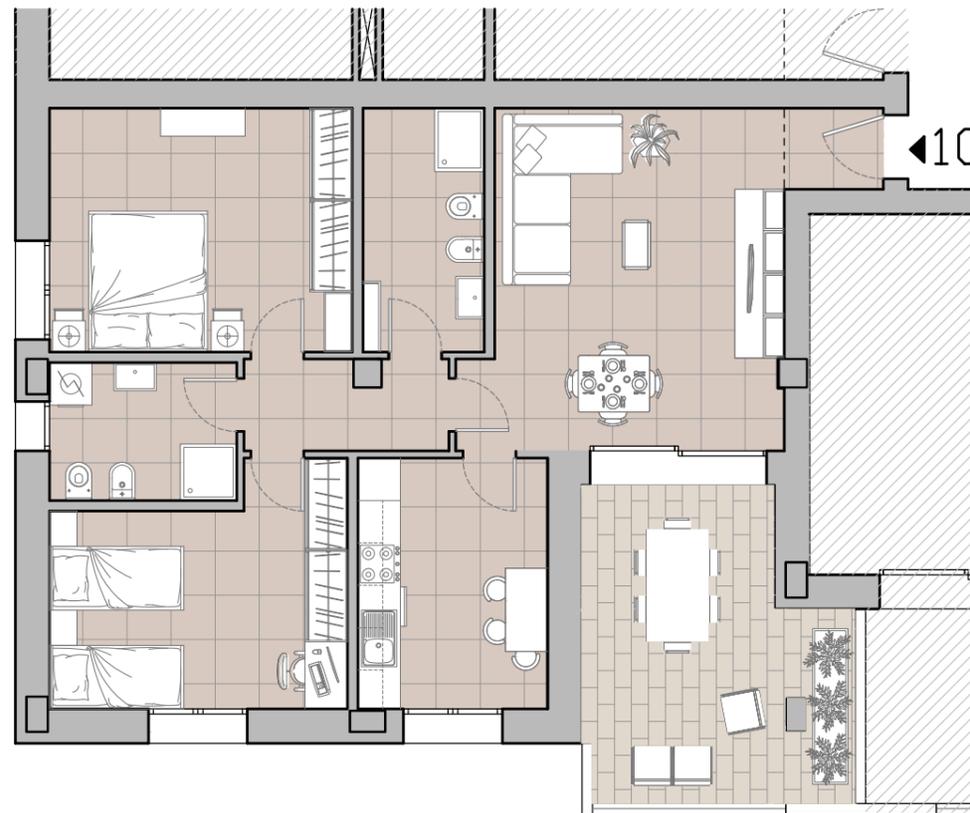


tel: 051-796234

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 10

versione due camere, cucina separata



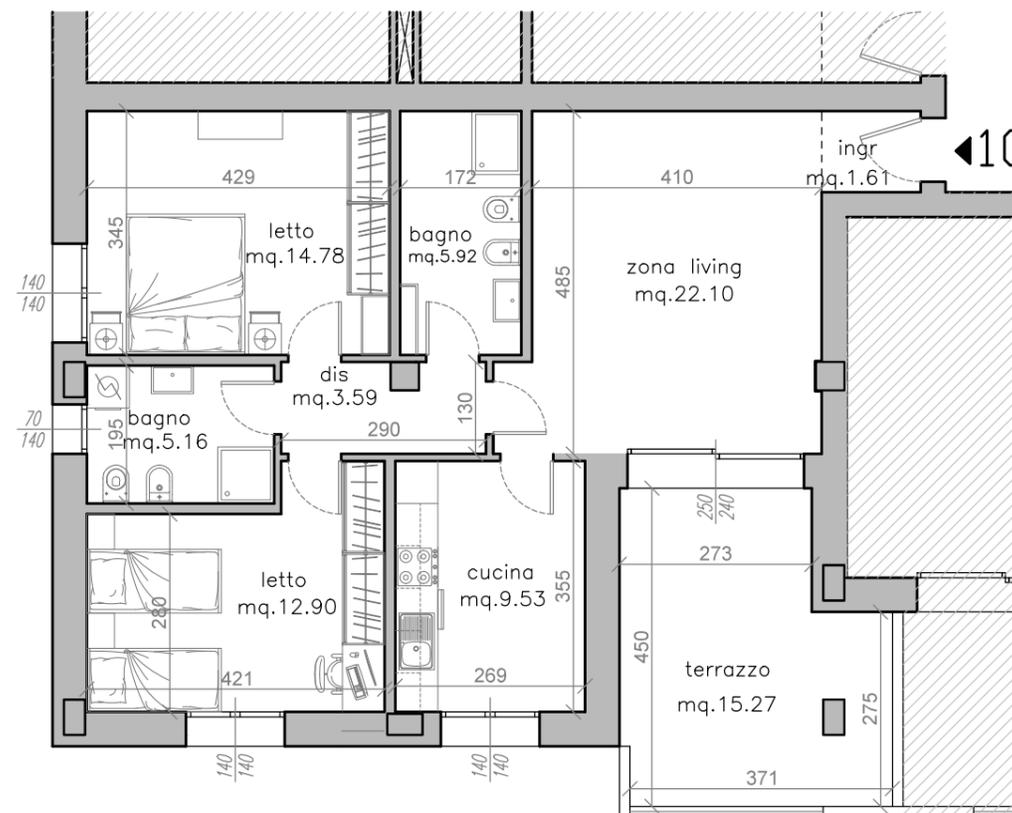
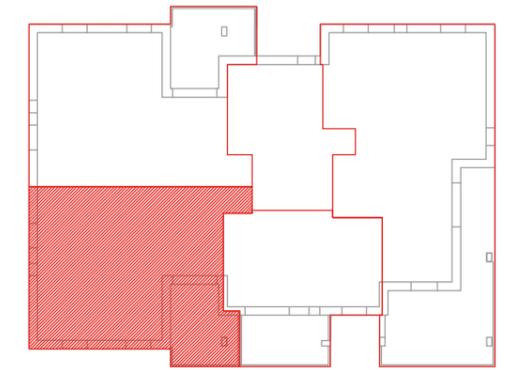
PIANO SECONDO - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 10

versione due camere, cucina separata



Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

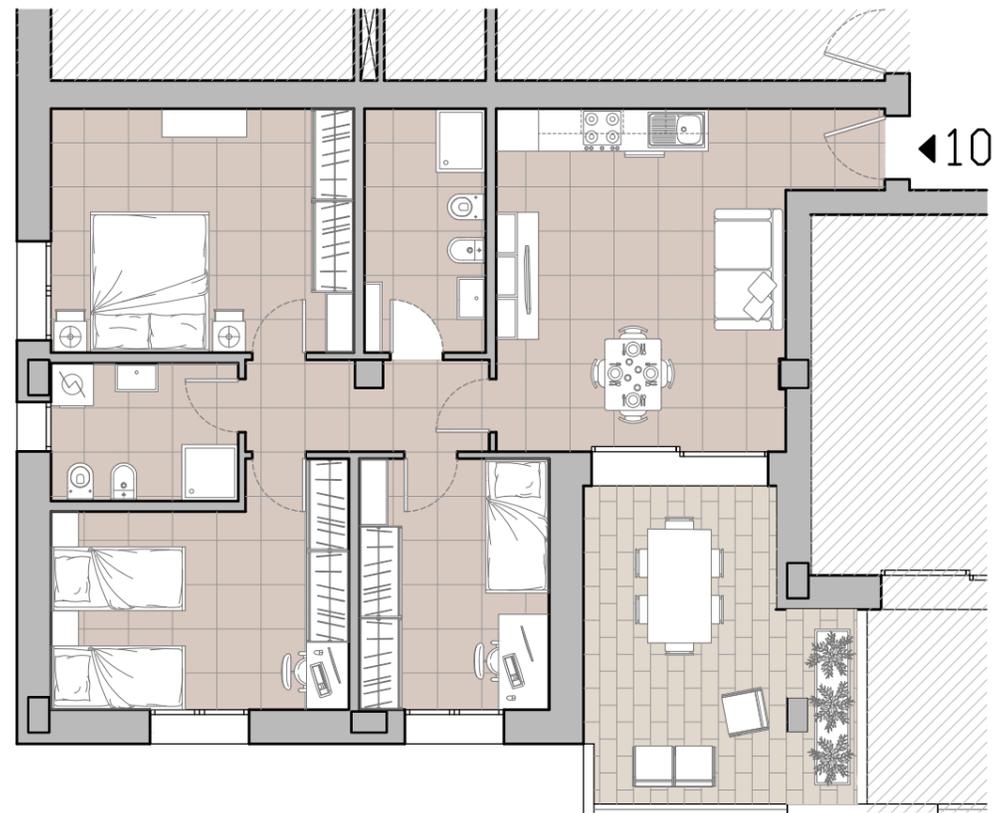
| 10 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 92,85 | 100% | 92,85 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 0,27 | 33% | 0,09 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 120,62 | | 102,94 |

PIANO SECONDO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 10 bis

versione tre camere



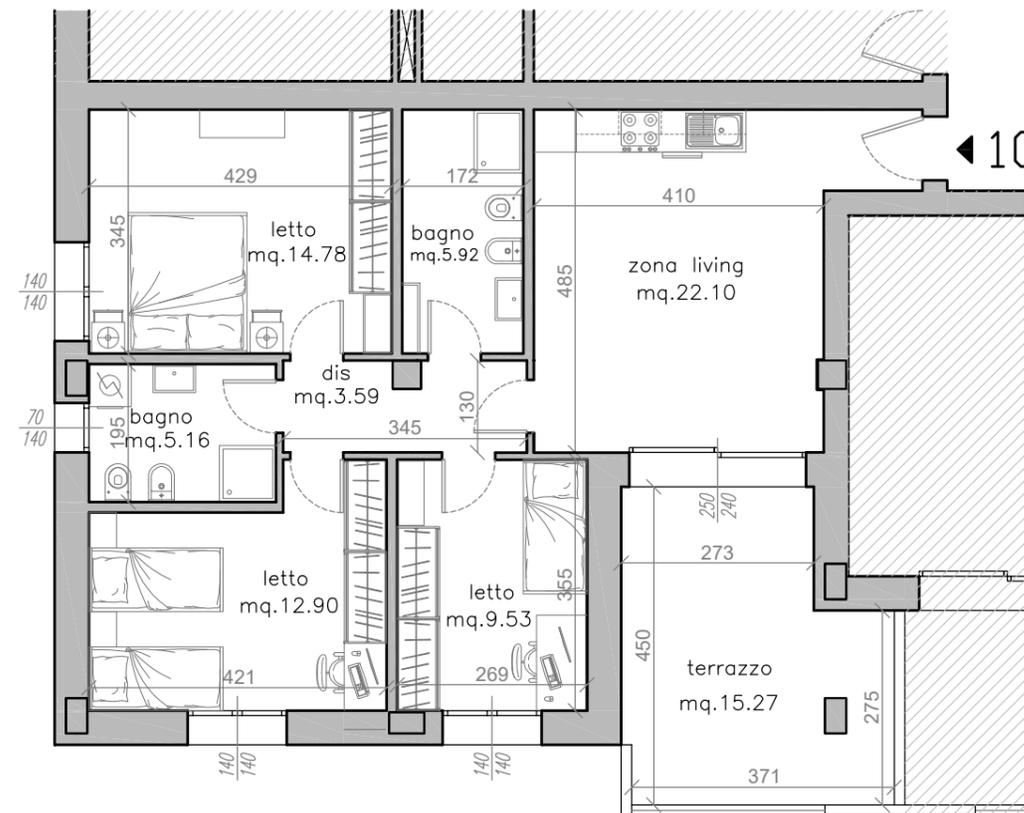
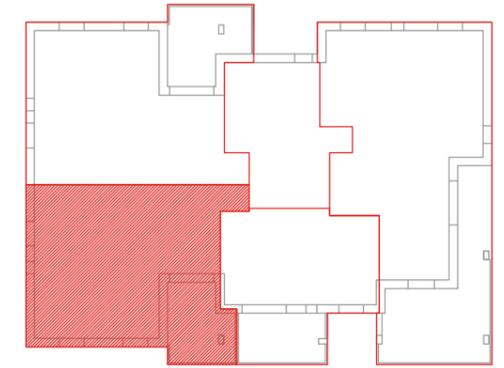
PIANO SECONDO - SCALA 1:100



Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

APPARTAMENTO 10 bis

versione tre camere



Informazioni e vendite:

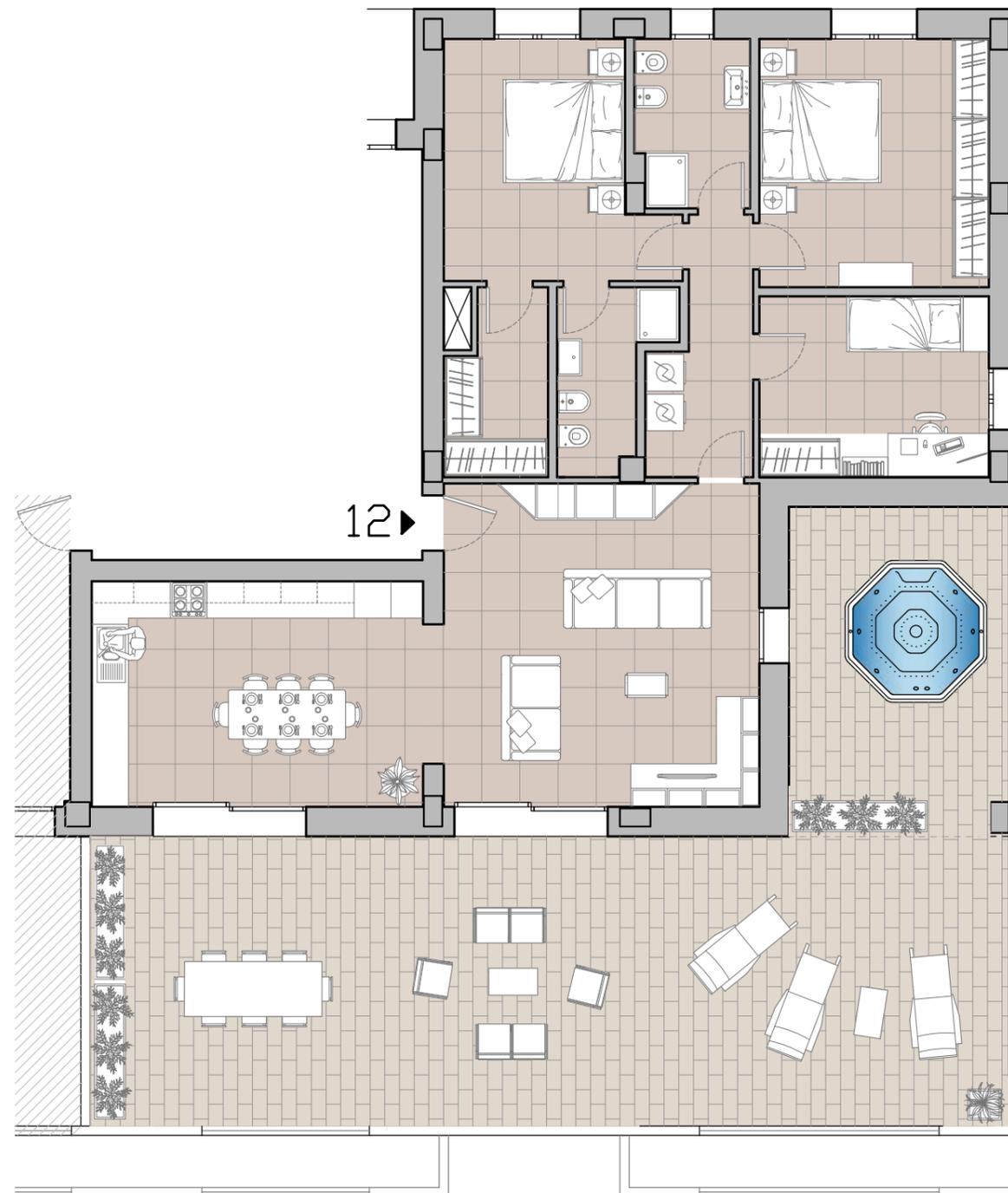


tel: 051-796234

| 10 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 92,85 | 100% | 92,85 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 0,27 | 33% | 0,09 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 120,62 | | 102,94 |

PIANO SECONDO - SCALA 1:100

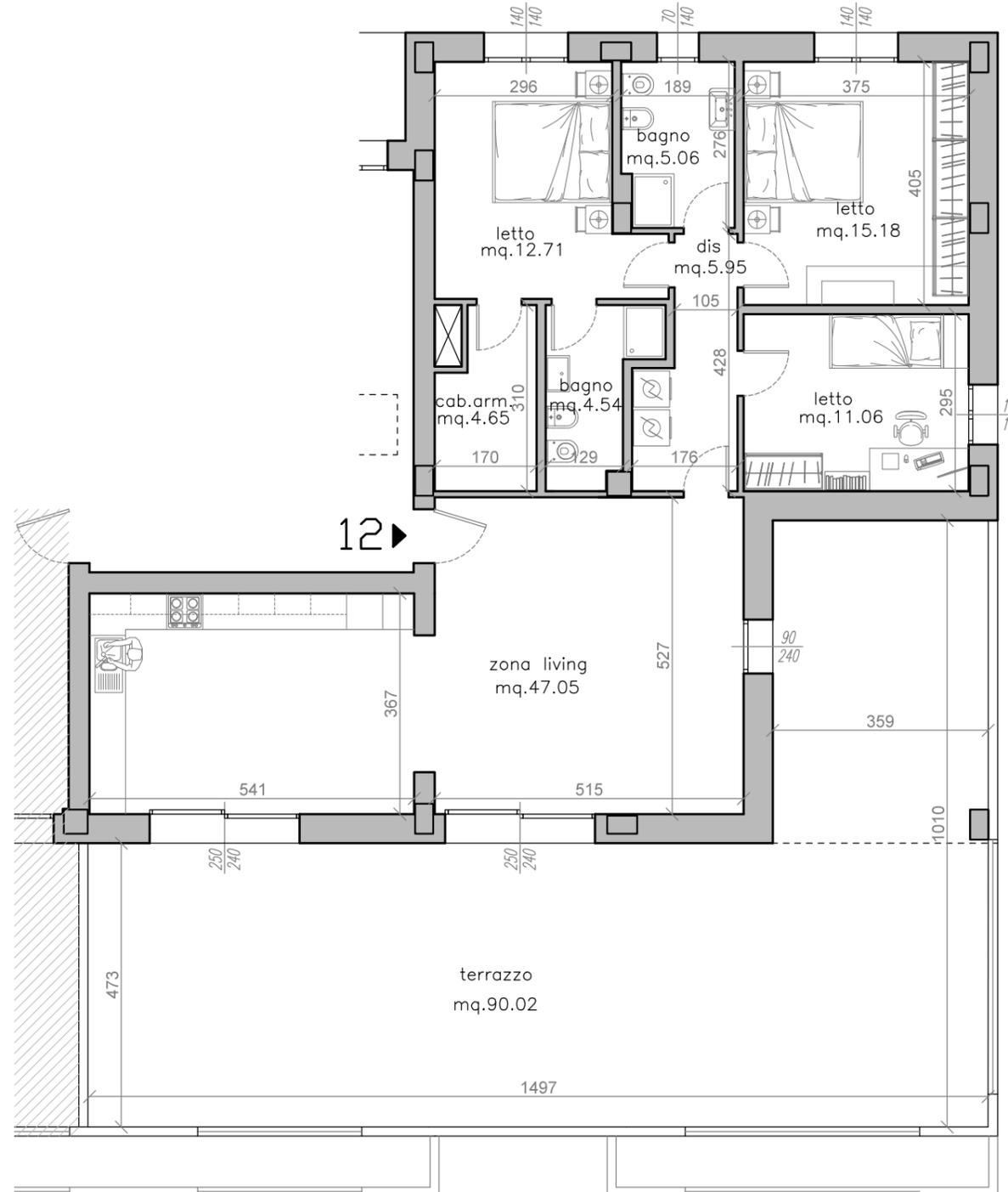
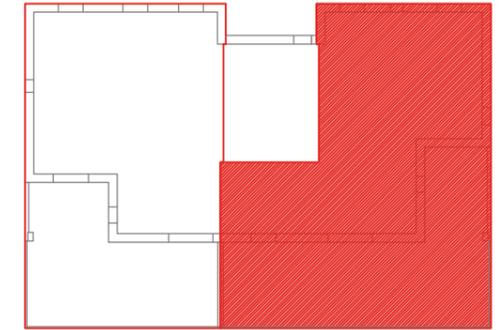
Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.



PIANO TERZO - SCALA 1:100



APPARTAMENTO 12



| 12 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 136,59 | 100% | 136,59 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 75,02 | 33% | 24,76 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 239,11 | | 171,35 |

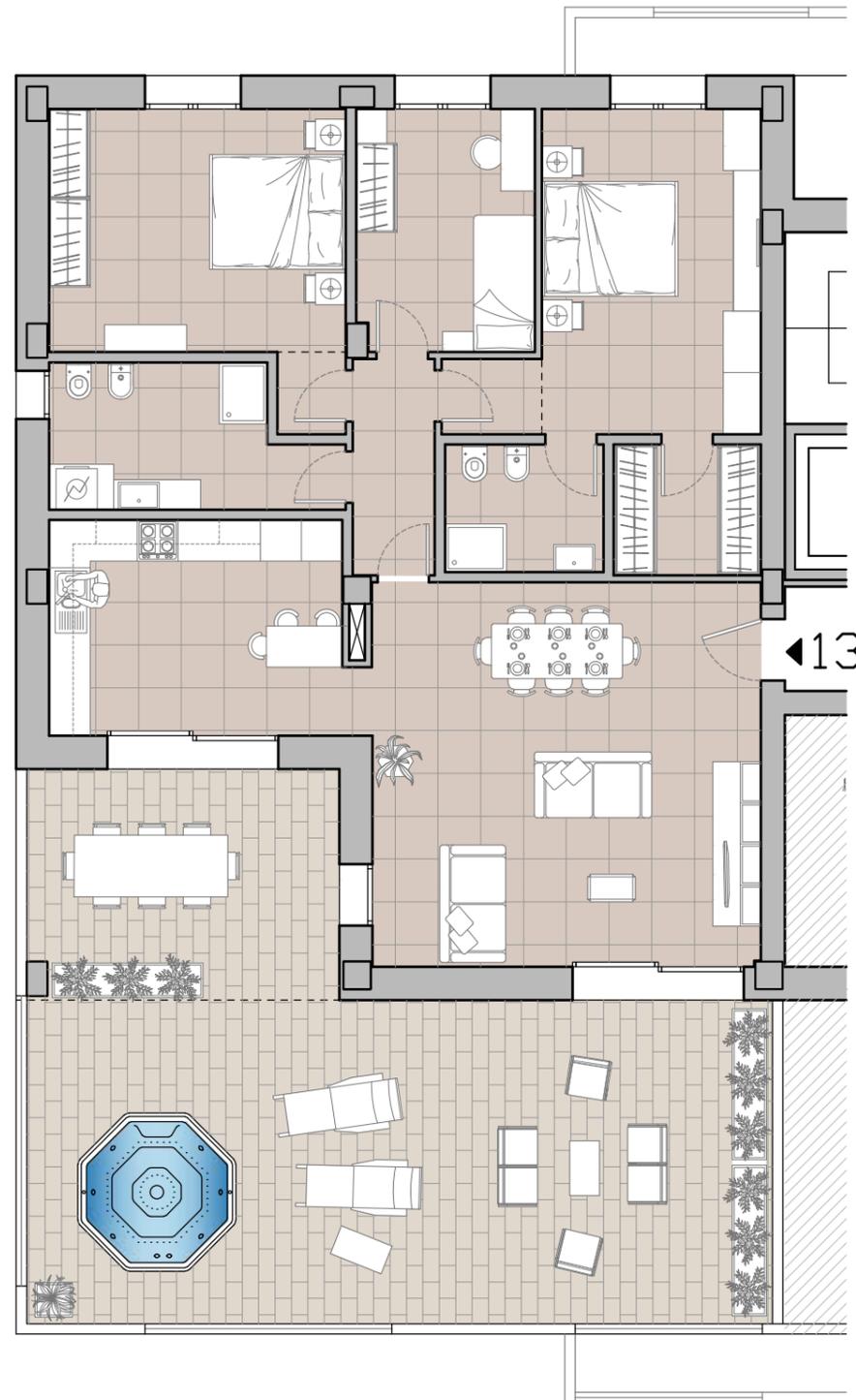
Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

PIANO TERZO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.

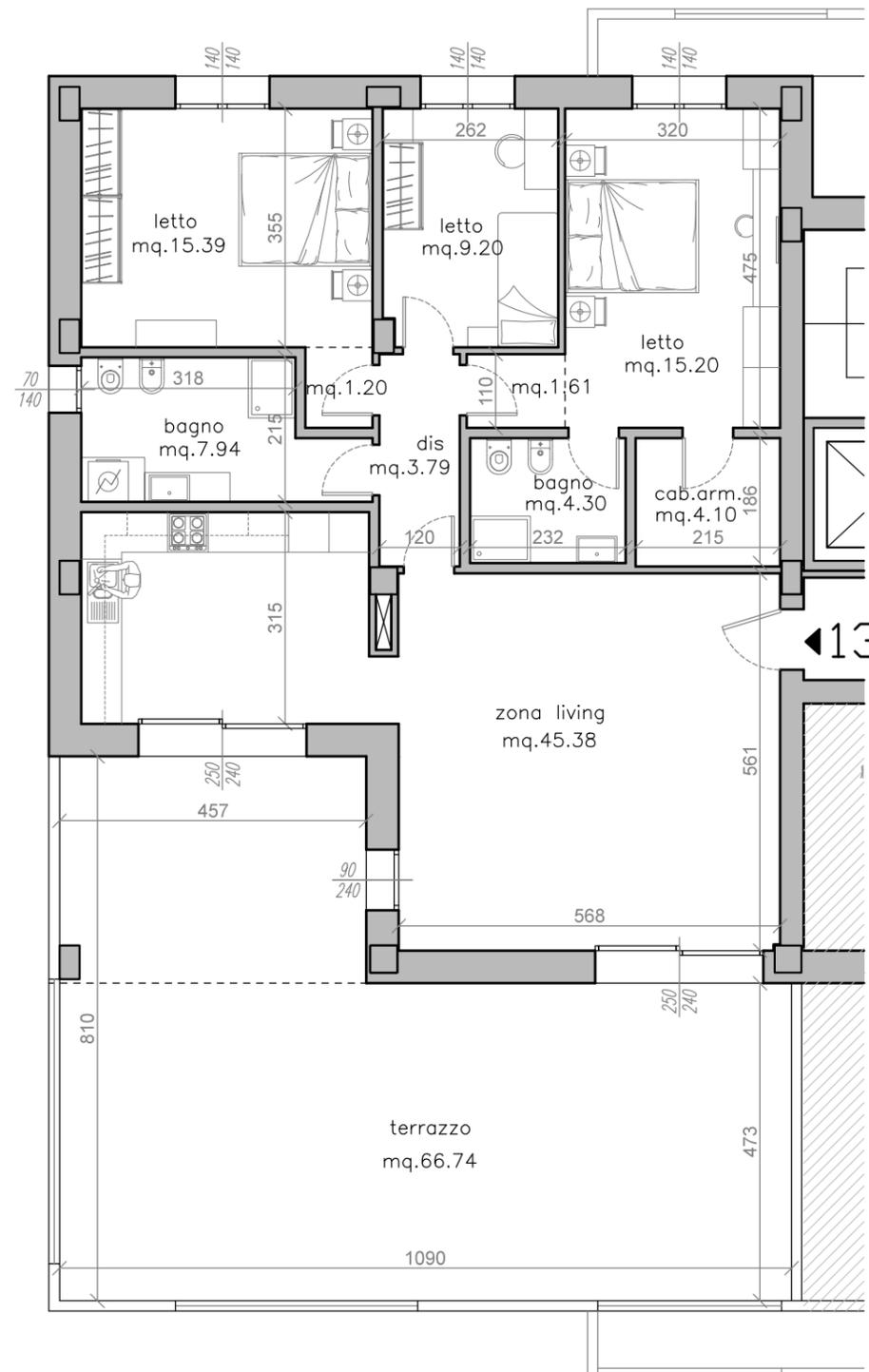
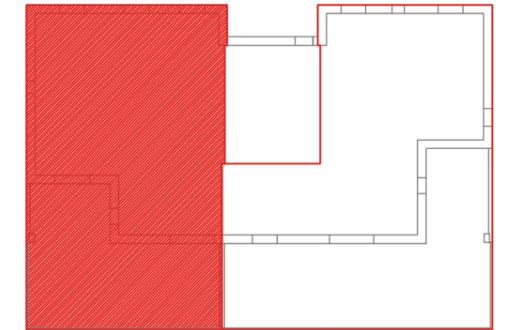


PIANO SECONDO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.



APPARTAMENTO 13



13

Informazioni e vendite:



tel: 051-796234

| 13 | mq Sup. Lorda | % di conteggio | Superficie Commerciale |
|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| Appartamento | 135,14 | 100% | 135,14 |
| Terrazzo - quota fino 15 mq | 15,00 | 50% | 7,50 |
| Terrazzo - quota oltre 15 mq | 51,74 | 33% | 17,07 |
| Posto auto esterno | 12,50 | 20% | 2,50 |
| | 214,38 | | 162,21 |

PIANO TERZO - SCALA 1:100

Immagini a scopo illustrativo: sono sempre esclusi arredi, fioriere e piscine. Ci si riserva inoltre la facoltà di apportare variazioni architettoniche per necessità strutturali od impiantistiche, senza però alterare la qualità e le caratteristiche dell'intervento edilizio nella sua globalità.