SPECIALE CASTENASO, **UNA CITTÀ DOVE ABITARE È DI QUALITÀ** 

PAG.2

"VILLE DEL BORGO" E "I CUBI" A MOLINELLA

LE NOSTRE OPERE **NEL NON RESIDENZIALE** 

PAG.7



www.ediltecnica.it



PAG.5-6

Periodico trimestrale direttore responsabile

edito e di proprietà di Ediltecnica srl - DICEMBRE 2019 Alessandro Alvisi TEL: 051.880101

Registrazione al Tribunale di Bologna numero 8042/2010



LA NOSTRA SQUADRA

La geometra Virginia Ambrosecchia racconta la sua crescita professionale in Ediltecnica

PAG. 8

### **NOTIZIE DAL BLOG**



**RUBRICA: COMFORT AL TOP** 

# NELLE NOSTRE CASE IL SILENZIO È D'ORO

Le soluzioni che adottiamo per insonorizzare i nostri edifici.

PAG. 7

# **DOVE SI VIVE BENE**



Nuova tappa del focus nei territori Ediltecnica



EDILTECNICA AUGURA A TUTTI **BUONE FESTE!** 



### **NUOVI PROGETTI PER CASTENASO E OZZANO**

In arrivo villette e palazzine al top della qualità in due nuove aree acquisite da Ediltecnica.

PAG. 3-4

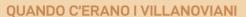
CASTENASO, UNA TERRA DOVE SI VIVE BENE. LO SAPEVANO **ANCHE I VILLANOVIANI** 

# **FAROCASA**

# CASTENASO, TERRA DOVE SI VIVE BENE. LO SAPEVANO ANCHE I VILLANOVIANI

Castro Castenacj, Castenasio, Castenaxe sono i nomi con cui Castenaso fece la sua comparsa nei primi documenti medievali che facevano riferimento a quell'area di pianura bolognese, accanto alla via San Vitale, tagliata in due dal torrente Idice. Sembra accertato che l'origine del nome risalga all'epoca romana: in quel fazzoletto di terra stabilì infatti il suo accampa-

mento il console romano Scipione Nasica, durante la guerra contro i Galli. Da Castrum Nasicae (cioè accampamento di Nasica, in latino) sarebbe poi derivato l'attuale toponimo Castenaso.



I romani non furono però i primi a insediarsi da queste parti.

Una popolazione precedente aveva trovato casa qui e si era sviluppata già nell'età del ferro. Castenaso, o forse meglio dire la sua frazione di Villanova, è entrata nei libri di storia per essere il luogo dove sono state rinvenute le prime tracce della civiltà villanoviana. Avvenne verso la metà dell'Ottocento, quando il conte Giovanni Gozzadini, che lì possedeva una grande villa padronale, scavando nei campi intorno alla ricca dimora scoprì numerose tombe antiche.

In prima battuta il nobile bolognese, che era uno storico e archeologo, attribuì la necropoli all'opera degli etruschi ma studi più approfonditi permisero di comprendere che ci si trovava di fronte a resti risalenti a un periodo tra il IX e il VI secolo avanti Cristo.

I primi abitanti di Castenaso e dintorni non furono quindi etruschi ma i loro antenati villanoviani.

#### I ROMANI E LA CENTURIAZIONE

I Romani lasciarono poi sul territorio tracce ancora oggi riconoscibili, come la centuriazione agraria, quasi perfettamente leggibile nella suddivisione ortogonale dei campi che al tempo venivano assegnati ai coloni, ma anche nei fossi di scolo che restano a testimonianza degli antichi "cardines" e "decumani".

La campagna a sinistra dell'Idice allora faceva parte dell'ager Bononiensis, mentre quella a est del torrente apparteneva all'ager Claternatae, cioè al municipium di Claterna, località nei pressi di Ozzano.

#### BARBARI, SELVE E ALLUVIONI NEL MEDIOEVO

Il Medioevo portò secoli in cui l'ordine dei campi e le bonifiche romane divennero solo un lontano ricordo. Il paesaggio allora si presentava molto diverso da quello a cui siamo abituati oggi.

L'Italia padana mille anni fa vedeva infatti le campagne abbandonate a causa delle invasioni barbariche, per cui predominavano boschi e selve, terreni incolti e acquitrini causati dai frequenti straripamenti dei corsi d'acqua che non venivano più curati da nessuno.

A Castenaso per lunghissimi anni restarono solo case coloniche sparse sul territorio e alcuni piccoli nuclei abitati che sono in parte sopravvissuti fino ad oggi, come le frazioni del Comune (Villanova, Fiesso e Marano) o le località di Cà Moratti, Case Bianche, Chiesa di Villanova, Damiani, Fossamarcia, Grazie, Madonna, Palazzo, Pedagna, Torre e Veduro.



La zona fu a lungo poco popolata, tanto che ancora nel Settecento a Castenaso si contavano circa 500 abitanti. L'insediamento rurale era costituito da ville padronali, alcune delle quali sontuose come appunto quella della famiglia Gozzadini, quella del conte polacco Grabinsky o la Pederzana, quasi

> tutte gestite generalmente da mezzadri. Solo a partire dalla fine dell'Ottocento Castenaso iniziò ad acquisire una propria identità politica e sociale: si costituì il Comune, furono create le prime associazioni culturali e sindacali, i movimenti politici socialisti e cattolici e le prime cooperative dei lavoratori, come quella dell'escavazione della ghiaia dell'Idice o quella del polverificio Baschieri e Pellagri di Marano. Nel 1902 fu anche fondata la Cassa rurale di Castenaso, voluta dalla diocesi di Bologna contro il degrado sociale che imperversava nelle campagne.



### **NEGLI ULTIMI 40 ANNI IL GRANDE SVILUPPO URBANI-**STICO

La seconda guerra mondiale segnò profondamente il paese, che fu quasi completamente distrutto da un bombardamento nel 1945. L'agricoltura è sempre stata florida, con le colture dei cereali, foraggi, legumi e canapa tra le prevalenti. Dal secondo dopoguerra è iniziato il vero sviluppo della cittadina, grazie soprattutto alla presenza di diverse industrie metalmeccaniche, chimiche, tessili e della fabbricazione di materie plastiche. Anche il terziario e le attività commerciali arricchiscono l'economia locale. Una forte crescita residenziale, a partire dagli anni '80-'90, ha accompagnato lo sviluppo del territorio. Ottimamente collegata con Bologna, da cui dista solo 9 km, Castenaso gode anche della presenza della ferrovia Bologna-Portomaggiore. Oggi la popolazione ha superato i 15.000 abitanti e molti sono i bolognesi che hanno deciso di lasciare la città per trasferirsi in una realtà più tranquilla ma ugualmente ricca di servizi e comfort.



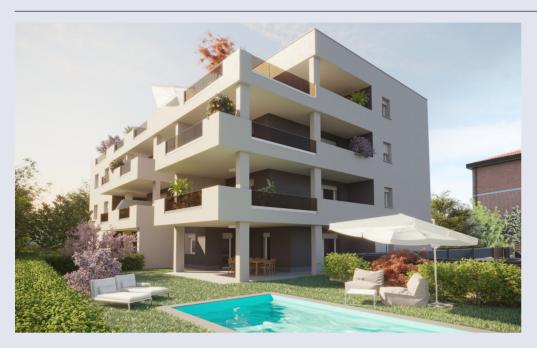
#### LE OPERE DI EDILTECNICA PER CASTENASO

Ediltecnica ha dato il proprio contributo alla crescita di Castenaso con diversi interventi residenziali e commerciali (vedete alcuni esempi in questa pagina). Nei primi anni 2000 ha realizzato nel centro del paese, in via Nasica, una palazzina di appartamenti. Tra il 2006 e il 2007 ha eseguito, a poco distanza, la ristrutturazione dell'ex pesa pubblica, ricavandone 6 appartamenti. Nel 2013 è stata la volta del complesso residenziale "La Perla", due palazzine per un totale di 13 appartamenti, contraddistinto dalla copertura curva. Lo stesso anno Ediltecnica ha recuperato una vecchia corte contadina, in via Felicori nella frazione di Marano, realizzando otto unità. Una di gueste, che di recente ha ottenuto la destinazione d'uso abitativa, è ancora al grezzo ed è in vendita con una totale possibilità di personalizzazione. Nel 2018, infine, va ricordata la ristrutturazione di un'altra palazzina in via Nasica. La prossima primavera, come raccontato più in dettaglio nella pagina interna

riguardante Castenaso, partiranno i lavori per la costruzione di una palazzina da 11 appartamenti di grande pregio in via dei Mille. Per quel che riguarda le realizzazioni non residenziali, vanno ricordate la sede della CEDISS a Villanova di Castenaso (2007) e la ristrutturazione degli uffici della BCC di Castenaso a Villanova.

# OFFERTE COMMERCIALI 曾FARÒCASA

# "LE TERRAZZE DI SOFIA" A OZZANO



Stanno per partire i lavori per "Le Terrazze di Sofia", un nuovo esclusivo intervento immobiliare di Ediltecnica a Ozzano dell'Emilia. Il lotto acquisito si trova in una posizione ottimale, perché è a sud della Via Emilia, cioè dal lato della collina, e vicino al centro. È un'area indipendente, recintata, con accesso diretto da via San Cristoforo.

Chi acquisterà un appartamento nel condominio potrà raggiungere con comodità tutti i servizi e troverà una zona già ricca di parcheggi e soprattutto tanto verde pubblico. La palazzina, composta da 13 unità abitative, si caratterizzerà per l'alta qualità e l'attenzione ai dettagli. Ci saranno tre appartamenti al piano terra con giardino privato, di cui due di ampie dimensioni, e due sontuosi attici con grandi terrazze che guardano verso

le colline. Le tipologie di appartamento sono con due o tre camere da letto, oltre a due bilocali, tutte con capitolato di alto livello.

Tutte le unità avranno terrazze molto grandi e saranno abbinate alla cantina e all'autorimessa situate nel piano interrato, raggiungibile con le auto tramite una comoda rampa riscaldata - per evitare qualsiasi inconveniente in caso di gelo o neveo a piedi tramite il vano scale e l'ampio ascensore.

Oltre ai posti auto condominiali, ad ogni appartamento è poi abbinato un ulteriore posto auto scoperto, in area recintata, di proprietà esclusiva. Il progetto si contraddistingue anche per la grande cura dell'estetica, con linee architettoniche del fabbricato moderne ed eleganti e finiture di grande pregio.



Per qualsiasi informazione di carattere commerciale, vi invitiamo a contattare i nostri collaboratori Annarita Esu e Sergio Armaroli dell'agenzia Immobiliare La Commerciale S.r.l. (Via Emilia 210, Ozzano Dell'Emilia – Tel. 051 796234 - 338 3141719), alla quale è affidata in esclusiva la commercializzazione e la vendita degli appartamenti del complesso "Le Terrazze di Sofia".





Le principali caratteristiche tecniche e progettuali di "Le Terrazze di Sofia":

Fabbricato con certificazione energetica A4 nZEB (nearly Zero Energy Building), edificio a consumo di energia quasi zero, che si traduce in grande risparmio e comfort

Particolari accorgimenti per garantire un elevato isolamento acustico

Sistema integrato di riscaldamento e raffrescamento estivo compreso nel capitolato, con deumidificazione estiva e filtraggio dell'aria

Finiture di capitolato di alto livello, con grande cura anche per le zone condominiali comuni

ক্র Dotazioni impiantistiche di ultima tecnologia

🔟 Completa personalizzazione interna degli alloggi

Numero di unità immobiliari sostanzialmente ridotto

Indipendenza, comodità e privacy tanto del fabbricato quanto dei singoli

Presenza di ampi giardini privati negli appartamenti al piano terra e di terrazze di grandi dimensioni in tutti gli appartamenti. L'elemento "terrazze" è molto importante, sia perché sono tutte di dimensioni importanti, sia perché le stesse hanno una conformazione comoda e regolare che consente veramente di rappresentare degli spazi all'aperto vivibili al 100%.

Progettazione razionale di ogni singolo appartamento, distinguendo diverse tipologie ma sempre col filo conduttore degli spazi comodi, regolari e ben sfruttabili, privilegiando gli appartamenti di metratura medio-grande

www.ediltecnica.it



# **OFFERTE COMMERCIALI**

13

# **FAROCASA**

# UN CONDOMINIO DI QUALITÀ TOP A CASTENASO

## A MARZO PARTIRÀ LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA DA 11 APPARTAMENTI IN VIA DEI MILLE

Ediltecnica torna ad operare nel Comune di Castenaso, dopo alcuni anni di assenza, e lo fa in grande stile con la realizzazione di un intero nuovo comparto che sorgerà vicinissimo al centro del paese. L'accesso all'area avverrà da via dei Mille e, per l'occasione, la nostra azienda effettuerà anche un intervento di riqualificazione della strada. Nel nuovo comparto sono stati progettati diversi lotti per la costruzione di villette e di condomini. Ci si è concentrati, in una prima fase, sulla commercializzazione dei lotti per villette, che hanno riscosso un grande successo e sono stati già tutti venduti. Resta ancora disponibile soltanto un lotto, destinato da progetto ad ospitare una piccola palazzina per indicativamente 4 appartamenti, che potrebbe anche essere la soluzione ideale per realizzare su un lotto indipendente una casa plurifamiliare (bi o trifamiliare) "cucita su misura" per uno o più nuclei.

#### Via alla costruzione di un condominio da 11 appartamenti

A breve sarà invece realizzato il primo condominio, una palazzina moderna che ospiterà 11 appartamenti, tutti di grande pregio e pensati per rispondere al meglio alle esigenze delle famiglie. Per scelta progettuale e commerciale Ediltecnica ha privilegiato, in tutti gli appartamenti, comodi spazi e ampi terrazzi, con una preponderanza di alloggi dotati di tre camere. Tutte le unità abitative sono poi abbinate ad un'autorimessa e ad una cantina, nel seminterrato, che è collegato con ascensore ai piani superiori. Il condominio offre soluzioni al top per chi desidera ancora qualcosa in più: due appartamenti al piano terra hanno un giardino privato esclusivo mentre all'ultimo piano due splendidi attici completano l'intervento. Anche questa realizzazione prevede un capitolato di alto livello e la certificazione energetica nZEB (Edifici a Energia Quasi Zero).

Progetto, prezzi e capitolato sono già stati definiti e a brevissimo saranno disponibili anche i render fotorealistici, per presentare al meglio questa nuova esclusiva realizzazione di Ediltecnica.



#### L'Immobiliare San Pietro riferimento per la vendita

In considerazione dei numerosi interventi attualmente in corso in vari Comuni e al fine di garantire una commercializzazione efficace che assicuri la massima attenzione e cura al cliente, Ediltecnica ha selezionato un partner che si occuperà in via esclusiva della promozione e delle vendite di questa prima palazzina. Si tratta dell'Immobiliare San Pietro, che ha la propria agenzia di Castenaso in Via Nasica 30 (tel . 051-786928) e che risponde a qualsiasi informazione sul nuovo condominio.

#### Le tempistiche dei lavori

Si stanno ora svolgendo i lavori preparatori per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione (fogne, utenze, strade, parcheggi, verde pubblico, ecc...). A inizio 2020, compatibilmente con le condizioni meteorologiche, sarà realizzato il sottofondo di tutti i percorsi carrai per rendere possibile il comodo accesso a tutti i lotti con i mezzi d'opera. A marzo inizieranno quindi i lavori di costruzione dei fabbricati, che proseguiranno in parallelo a quelli delle opere di urbanizzazione. Le prime villette saranno consegnate in autunno 2020, mentre la prima palazzina condominiale nell'estate del 2021.

A sinistra: il Comparto di via dei Mille con le villette già vendute e i lotti dei futuri condomini (in azzurro).





Sopra: due esempi di appartamenti, con giardino privato o con ampio terrazzo.

N. 03 —19

# **OFFERTE COMMERCIALI**

# **₱FAROCASA**

# "I CUBI", GEMELLI DEL COMFORT A MOLINELLA



Stanno terminando i lavori del cantiere del primo condominio de "I Cubi" a Molinella. All'inizio del 2020 partirà la costruzione dell'edificio gemello, sempre in via Ernesto Masi.

Sono ancora a disposizione due dei sei appartamenti della palazzina de "I Cubi 1", completamente personalizzabili e con cantine e autorimesse pertinenziali.

Il condominio "I Cubi" è la soluzione ideale per chi desidera comprare una casa nuova a Molinella, ecologicamente sostenibile, dai bassissimi costi di gestione e che, proprio per queste virtuose caratteristiche, manterrà il suo valore nei prossimi anni.

"I Cubi" sorgono all'interno di una gradevole e curata zona residenziale in corso di completamento, comprendente aree verdi ed ampi parcheggi pubblici, a ridosso del centro di Molinella e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria della linea Bologna - Portomaggiore.

Le caratteristiche dell'edificio lo pongono in eccellenza per quanto riguarda la struttura antisismica, l'isolamento acustico e termico. "I Cubi" godono inoltre della certificazione energetica nZEB (nearly ZERO ENERGY BUILDING), cioè sono edifici a impatto ambientale quasi zero grazie all'involucro completamente coibentato con cappotto di elevato spessore e allo sfruttamento dell'energia rinnovabile mediante pannelli fotovoltaici che alimentano l'impianto tecnologico di riscaldamento e



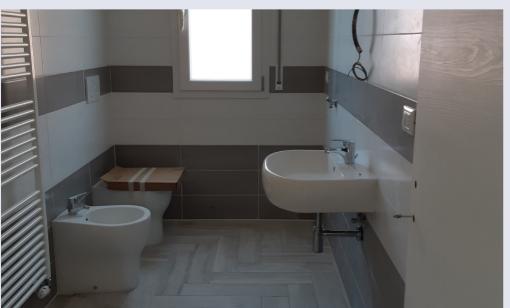
di raffrescamento (compreso nel capitolato). La progettazione è stata fatta in maniera molto razionale, così da permettere di intervenire aggiungendo o togliendo pareti all'interno degli appartamenti per aumentare o ridurre i vani. La distribuzione degli ambienti può perciò essere scelta direttamente dagli acquirenti. L'obiettivo è accontentare chi desidera un salotto più ampio o chi preferisce una cucina abitabile separata dal soggiorno. Si possono poi avere due camere matrimoniali o una matrimoniale e due stanze più piccole. Anche i servizi sono modulabili: si può decidere se prevedere un solo bagno ma c'è anche la possibilità di realizzarne un secondo.

La personalizzazione poi è anche nei consumi, dal momento che la centrale termica condominiale prevede l'installazione di contatori divisionali per ogni appartamento per suddividere i consumi in base al reale utilizzo ed una gestione completamente autonoma. I condomini assicurano anche massima sicurezza abitativa in quanto non è presente all'interno dell'appartamento la fornitura del gas metano, tutto infatti funzionerà elettricamente.

Garantita accessibilità agli appartamenti anche in presenza di deficit motori, grazie alla presenza di ascensore. I parcheggi condominiali sono dotati di colonnetta per la ricarica delle autovetture elettriche. Il prezzo a cui Edilecnica mette in vendita questi appartamenti di ultimissima concezione, nel complesso "I Cubi 1" è un ulteriore punto di forza: 175.000 euro, pari a soli 1.650 euro/mq di SLV (superficie lorda vendibile).

La posizione in cui sono collocati "I Cubi", al confine tra la città e la campagna, permette di godere di due panorami differenti, da un lato della casa, oltre la ferrovia, si estende solo campagna a perdita d'occhio; sull'altro lato lo skyline è quello tranquillo e rilassante delle villette del vicinato e del centro di Mo





Punti di forza de "I Cubi":

ampie possibilità di personalizzazione

grande balcone coperto con accesso dal soggiorno

involucro completamente coibentato

pannelli fotovoltaici per l'impianto di climatizzazione

certificazione energetica nZEB

capitolato di elevata qualità

niente gas, solo elettricità

parcheggi con colonna per ricarica auto elettriche

盒 ascensore

# **OFFERTE COMMERCIALI**

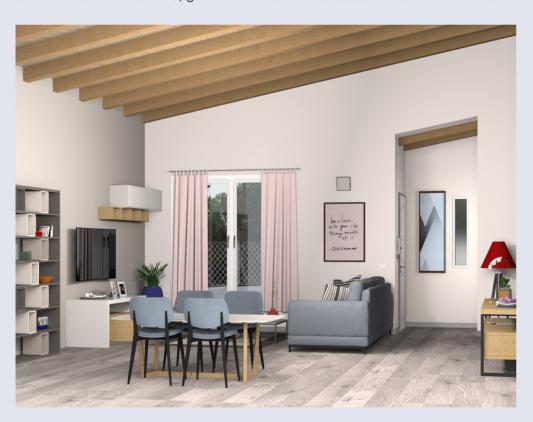
# **FARÒCASA**

# LE "VILLE DEL BORGO", L'ALTA QUALITÀ È SU MISURA

Sei villette monofamiliari e completamente indipendenti in posizione strategica a Molinella. Si chiameranno le "Ville del Borgo" e saranno costruite all'interno del comparto "Il Borgo dell'Olmo Grande", già in corso di realizzazione e ultimazione da parte di Ediltecnica.

La posizione favorevole in via Caduti di Nassiriya, vicina ai servizi e a due passi dal centro, è solo uno dei tanti aspetti che rendono così interessante il progetto delle "Ville del Borgo". Innanzitutto gli ampi giardini, in esclusiva proprietà sui quattro lati della casa. Poi il design moderno ma con elementi e dettagli architettonici più legati alla tradizione: ad esempio il tetto in legno a vista, gli sporti del coperto lungo tutto il perimetro della casa, l'uso del colore naturale del legno. Le villette saranno poi collegate tra loro tramite porticato in legno.

Come di abitudine per le realizzazioni di Ediltecnica, sarà lasciata la possibilità di personalizzare gli interni, a partire dalla scelta delle due versione di base: la villetta con due o tre camere da letto. Tutte le finiture sono in materiali di alta qualità forniti da aziende di primaria importanza. Le "Ville del Borgo" saranno tutte in categoria A4 - nZEB (Edifici a Energia Quasi Zero), anche grazie ai pannelli fotovoltaici installati sulla copertura per alimentare gli impianti tecnologici. I consumi energetici saranno contenuti anche per mezzo delle coibentazioni termiche elevate. L'impianto di raffrescamento estivo sarà compreso nel capitolato. Grande attenzione anche alla privacy e al comfort ambientale, garantiti dalle ottime coibentazioni acustiche. Le



Le principali caratteristiche che contraddistinguono le "Ville del Borgo":

- Ampi giardini attorno alle villette
- Un design che unisce modernità e tradizione
- Massima possibilità di personalizzazione
- Una casa sostenibile e a basso consumo
- Categoria A4 nZEB (nearly ZERO ENERGY BUILDING)
- Impianto di raffrescamento compreso nel capitolato
- Consegna entro 10 mesi dall'acquisto



"Ville del Borgo" saranno realizzate una volta vendute, secondo le richieste specifiche del cliente, con tempi di consegna di circa 10 mesi dalla firma del contratto preliminare.

Le infrastrutture del comparto "Borgo dell'Olmo Grande" sono state realizzate un anno fa da Ediltecnica. Con i lavori fatti eseguire dalla nostra azienda è stato ultimato il tronco centrale di via Caduti di Nassiriya, mettendo così a disposizione di Molinella una nuova infrastruttura che garantisce allo stesso tempo un comodo accesso al comparto per i nuovi residenti ma anche una viabilità più breve e sicura, anche per ciclisti e pedoni, tra la Via Provinciale Superiore e l'ex ospedale, all'interno del quale sono presenti tutti i servizi dell'AUSL.



**CONTATTACI PER TUTTE LE INFORMAZIONI:** 051.880101



Progetta, costruisce, riqualifica e vende.

Tel: 051.880101 Fax: 051.887080

Molinella (BO)

info@ediltecnica.it www.ediltecnica.it

Via Mazzini, 227

## Valori 💥



- **ETICA**
- **RESPONSABILITÀ**
- **VICINANZA**
- PROBLEM SOLVING
- RISPETTO DEI TEMPI E **DELLA PAROLA DATA**

www.ediltecnica.it



LA NOSTRA ESPERIENZA NEL NON RESIDENZIALE

Nuovo stabilimento per la Facini di Molinella



### CENTRI COMMERCIALI, CAPANNONI, UFFICI: L'ESPERIENZA DI EDILTECNICA NEL SETTORE NON RESIDENZIALE

Tanti conoscono e apprezzano la qualità e l'estetica delle residenze realizzate da Ediltecnica nella pianura bolognese. Non tutti sanno però che l'azienda ha realizzato anche numerose opere nel settore del BtoB o, usando termini più generali, nel non residenziale. Proprio da questo settore – fatto di capannoni, uffici, laboratori industriali, strutture commerciali, ecc... – Ediltecnica ha avviato la sua attività, senza poi abbandonarlo nel corso degli anni. La storia imprenditoriale del geometra Cristoforo Bernardi, che nel 1980 ha fondato Ediltecnica e ne è tutt'oggi l'amministratore unico, è iniziata negli anni '70 progettando e realizzando prefabbricati, sia ad uso residenziale che BtoB. In Ediltecnica ha portato le competenze acquisite e da allora le esperienze, in tutti gli ambiti del non residenziale con interventi di piccole e medie dimensioni, e con l'utilizzo di diverse tecniche, non si sono più interrotte. Negli ultimi anni, in particolare, sono stati costruiti capannoni, sia ad uso deposito che con funzione di produzione attiva, con strutture in cemento armato.

#### Tante realizzazioni per le aziende del territorio

Tra i numerosi interventi più o meno recenti vanno menzionati il capannone con servizi e tettoia che è diventato l'attuale sede della Guerrini legnami a Molinella o il nuovo stabilimento, quasi ultimato, della Facini di Molinella (vedi articolo sotto). E ancora, il recente ampliamento dello stabilimento

productivo della Nobili Spa, sempre a Molinella: l'importante azienda, che produce macchinari e tecnologie per l'agricoltura, ha scelto di costruire i nuovi capannoni con strutture portanti in metallo. Grande attenzione viene anche posta, dal punto di vista architettonico ed estetico, nell'inserire gli interventi nel loro contesto paesaggistico. Un esempio è il magazzino agricolo della "Nuova Società Agricola" di Marmorta (BO), che riprende lo stile rurale tipico delle campagne bolognesi. Sono state realizzate anche palazzine ad uso ufficio con un elevato grado di finiture interne, come la sede Cediss di Castenaso, o strutture più impegnative come centri commerciali e supermercati, un esempio recente è il punto vendita Famila (foto in alto) mentre uno più datato è il Centro "la Pila" a Molinella. Non mancano gli interventi nell'ambito dei servizi, come la Sala Polivalente della parrocchia di Argelato o alcuni centri medici, tra i quali la recente realizzazione dell'ambulatorio odontoiatrico Girasole, che ha previsto il recupero dei locali al primo piano della Coop di Molinella.

### Dal progetto all'assistenza, Ediltecnica offre un servizio completo

Ediltecnica si occupa non solo di tutte le fasi della costruzione edile ma anche della progettazione delle strutture. Gli imprenditori che si rivolgono a Ediltecnica sanno che possono contare su una consulenza che inizia con il progetto e prosegue poi in ogni fase della realizzazione dell'opera, con la gestione di tutti i passaggi necessari, compresa anche l'assistenza una volta terminati i lavori. Ediltecnica realizza inoltre tutte le sistemazioni esterne e "infrastrutture" a servizio dei fabbricati. Per la struttura tecnica dell'azienda è molto gratificante accompagnare realtà artigianali ed imprenditoriali a fare un salto di qualità nel loro percorso di crescita, realizzando le loro nuove sedi o stabilimenti produttivi.

### NUOVO STABILIMENTO FIRMATO EDILTECNICA PER LA FACINI DI MOLINELLA

Più spazio e più qualità in una nuova struttura produttiva che permetterà all'azienda di crescere ancora nel corso degli anni. Per realizzare il suo nuovo stabilimento, l'impresa Facini srl di Molinella si è rivolta a Ediltecnica.

Da oltre 40 anni Facini è specializzata nel settore metalmeccanico, con la produzione di strutture metalliche, componenti per macchine e l'assemblaggio di carpenteria in ferro, anche in conto terzi. L'azienda è stata fondata da Guglielmo Facini, il figlio Claudio e il nipote Marcello lo hanno poi affiancato nella gestione nel corso degli anni.

La crescita continua e il successo dell'azienda ha portato alla decisione dell'importante investimento per la costruzione di uno stabilimento tutto nuovo, di circa 1800 mq ad uso produttivo oltre a circa 260 mq ad uso uffici. Il

nuovo immobile si trova a circa un chilometro di distanza da quello attuale. A inizio 2020 i 14 dipendenti della Facini si trasferiranno nella nuova struttura dove sono stati via via collocati i macchinari e le attrezzature dell'azienda.

"Dove siamo ora siamo costretti a lavorare senza aree dedicate a particolari lavorazioni, è tutto promiscuo e mescolato e questo a volte ci crea problemi e rallentamenti – spiega Claudio Facini -. Il nuovo stabilimento ci consentirà invece di lavorare con maggiore ordine, con una precisa distinzione dei reparti, con più comodità e spazi adeguati a tutte le lavorazioni.

Gli uffici saranno gli ultimi a trasferirsi nella nuova sede. Abbiamo già in progetto, tra qualche anno, la costruzione anche di un altro capannone, attiguo a



questo, sul terreno che abbiamo già a disposizione".

La scelta di affidarsi a Ediltecnica, che ha una lunga esperienza nella realizzazione di strutture per il BtoB, deriva proprio dalle garanzie che è in grado di dare. "Conosciamo bene Ediltecnica per le tante opere che ha realizzato per altre realtà imprenditoriali del territorio – chiarisce Facini –. Per questo abbiamo deciso di darle la nostra fiducia. Il fatto che si tratti di un'azienda di Molinella è poi un valore aggiunto che per noi è importante".



**NOTIZIE DAL BLOG** 

Il silenzio è d'oro!

"In Ediltecnica ho imparato le basi del mestiere, ora sono geometra e interior designer'

### "IN EDILTECNICA HO IMPARATO LE BASI DEL MESTIERE, ORA SONO GEOMETRA E INTERIOR DESIGNER"



La passione per il design la accompagna fin da bambina e la cura per la progettazione l'ha imparata dal papà geometra.

Virginia Ambrosecchia, venticinquen-

ne molinellese doc, ha una carriera davanti a sé e i primi passi li sta muovendo proprio in Ediltecnica. A febbraio 2017 si è laureata in Design di Interni all'Università di Rimini e due mesi dopo era già assunta come tirocinante in Ediltecnica. Virginia aveva conseguito il diploma da geometra alle scuole superiori ma non aveva mai sostenuto l'esame di stato per l'abilitazione alla professione.

#### Grazie a Ediltecnica ho preso l'abilitazione professionale da geometra

"A dicembre 2018 ho superato l'esame e ad aprile ho ottenuto il timbro per poter esercitare da professionista - racconta -. Questo risultato lo devo anche

alle tante persone che in Ediltecnica mi hanno accompagnato e spronato in questo percorso di formazione. Qui ho potuto fare pratica, mettermi alla prova con progetti e lavori veri. Se non mi fosse stata data questa possibilità forse mi sarei fermata alla semplice ambizione di diventare un giorno interior designer ma intanto non sarei diventata nemmeno geometra a tutti gli effetti". Ora Virginia è collaboratrice di Ediltecnica e, come libera professionista, cura anche altri clienti: "collaboro con uno studio di Bologna, lavoro poi con mio padre e disegno e invento mobili per una falegnameria", aggiunge.

#### Faccio rilievi, progettazione 3d e rendering

Il suo lavoro in Ediltecnica è quello che ha imparato a svolgere negli ultimi due anni e mezzo. "Faccio rilievi di cantiere, progettazione e modellazione 3d e rendering di interni ed esterni - spiega Virginia -. L'ho fatto ad esempio per il condominio de "I Cubi" e per le "Ville dell'Olmo" a Molinella ma anche per

un condominio di Budrio e ora per una nuova realizzazione ad Ozzano. Spesso lavoro su un progetto abbozzato dall'architetto e partendo da una pianta di riferimento creo le personalizzazioni per i clienti. Capitano dei clienti che accettano suggerimenti sul design dei loro appartamenti, altri invece hanno già una loro idea chiara ed è importante riuscire a seguirli nelle loro richieste. La parte del lavoro che preferisco è quando mi viene chiesto di progettare interni ma mi dà grande soddisfazione anche progettare i colori e le finiture degli esterni delle case e delle parti comuni interne".

### Sto ancora imparando le basi di questo

Su diversi progetti il geometra Rudi Forlani è stato una importante figura di "tutor" per Virginia. "Progettiamo insieme in 3d - dice -, Rudi mi ha insegnato tanto ed è stato fondamentale per la mia formazione. Ma anche tutti gli altri dello staff di Ediltecnica mi hanno sempre seguita a mi hanno insegnato



le basi di questo mestiere". Ora Virginia, pur continuando a collaborare con l'azienda che l'ha "cresciuta" professionalmente, è in grado di poter camminare con le proprie gambe e crescere autonomamente, portando avanti la propria visione e le proprie idee sul design: "Mi piace molto il minimalismo contemporaneo, il bianco e il nero, le linee semplici - dice sicura Virginia -. Questo è lo stile che preferisco".

### **RUBRICA**

### NOTIZIE DAL BLOG Il silenzio è d'oro! Così scacciamo il rumore di casa

Tra le caratteristiche che deve possedere una casa moderna grande attenzione va posta all'insonorizzazione, che deve essere garantita sia tra i vari appartamenti che compongono un edificio condominiale, sia tra l'interno della casa (appartamento o villetta che sia) e l'ambiente esterno. L'insonorizzazione dall'esterno è di solito già garantita dall'impiego dei materiali e componenti messi in opera per l'isolamento termico dell'edificio, infissi compresi, e non serve quindi l'adozione di ulteriori sistemi tecnologici. L'insonorizzazione tra gli appartamenti è più difficile da ottenere, perciò per avere un buon risultato occorre agire fin dalla progettazione della casa stessa. Il rumore si trasmette infatti sia per via aerea (schiamazzi, musiche ad alto volume, ecc...) sia attraverso le strutture (ticchettio calzature, azioni dirette sulle murature/pavimenti/soffitti, ecc...).

#### Le soluzioni Ediltecnica sempre un passo avanti

Ediltecnica si impegna sempre a cercare le migliori soluzioni per garantire il massimo comfort. Per essere all'avanguardia anche in questo campo adottiamo diversi sistemi e materiali fonoassorbenti delle migliori aziende che operano nel settore, a seconda di ciò che dobbiamo realizzare (nella pagina alcune soluzioni per pavimento e pareti). Per l'esecuzione dei muri di confine tra gli appartamenti privilegiamo l'utilizzo congiunto di blocchi di laterizio forato, lastra di cartongesso o rinzaffo cementizio, uno strato di materiale isolante specifico per le pareti fatto di pannelli fonoisolanti ecocompatibili dello spessore di 60 millimetri. I materiali, così sovrapposti, presentano diverse densità e masse in modo da riuscire a impedire alle diverse frequenze sonore di propagarsi. Le tramezze invece vengono appoggiate su una sorta di materassino che ostacola la trasmissione del rumore al solaio sottostante e sovrastante

Un nostro accorgimento è evitare di inserire impiantistica nei muri divisori, perché ogni riduzione dello spessore della parete lascia "passare" un po' di rumore. Un altro punto nevralgico da isolare è la struttura di travi e pilastri di cemento armato, che è un forte conduttore di rumore. In questi casi utilizziamo rivestimenti con un materiale fonoisolante e fonoassorbente molto più denso, di lattice e gommapiuma. Per i pavimenti invece poniamo in opera un materassino specifico anti-calpestio che interrompe la propagazione del ticchettio delle calzature sul solaio a contatto con l'appartamento inferiore. Il raccordo perimetrale tra il materassino e le pareti è fatto installando una fascia in polietilene espanso adesiva a forma di "L". Altro punto debole degli edifici condominiali è il vano ascensore, dove le guide di scorrimento della cabina e l'avvolgimento dei cavi d'acciaio possono trasmettere fruscii: quando possibile si dovrebbero progettare strutture indipendenti tra edificio e vano ascensore, altrimenti vanno usati giunti di materiale specifico che isolino il vano preservando gli appartamenti confinanti.





# www.ediltecnica.it



Progetta, costruisce, riqualifica e vende.

Tel: 051.880101 Fax: 051.887080

info@ediltecnica.it www.ediltecnica.it

**SEDE** Via Mazzini, 227 Molinella (BO)





- **ETICA**
- **RESPONSABILITÀ**
- **♥** VICINANZA
- **PROBLEM SOLVING**
- RISPETTO DEI TEMPI E **DELLA PAROLA DATA**